

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. **Ondrej Gločka** nar. _____ bytom Dolný Lieskov 018 21 Dolný Lieskov
(ako darujúci)
2. **Radoslav Botek** a manž. **Adriana Boteková** obaja bytom Visolaje č. _____, 018 61 Beluša
(ako darujúci)
3. **Pavol Balážik** a manž. **Bc. Monika Balážiková** bytom Rozkvet 017 01 Považská Bystrica a manž. **Bc. Monika Balážiková** bytom Dolný Lieskov 018 21 Dolný Lieskov
(ako darujúci)
4. **Obec Dolný Lieskov, IČO: 00317179**, Dolný Lieskov č. 193, 018 21 Dolný Lieskov zastúpená starostom obce Jánom Križanom
(ako obdarovaný)

I.

Darujúci **Ondrej Gločka**, **Radoslav Botek** a manž. **Adriana Boteková** a **Pavol Balážik** a manž. **Bc. Monika Balážiková** sú

na základe zápisu na liste vlastníctva č. **823** v katastrálnom území Dolný Lieskov podielovými spoluvlastníkmi v nehnuteľnosti – pozemku:

KN C parc. č. 317/6 – trvalý trávny porast o výmere 773 m²

v podieloch:

Ondrej Gločka a pod B1 v podiele 2/4-iny

Radoslav Botek a manž. **Adriana Boteková** pod B2 v podiele 1/4-ina v BSM

Pavol Balážik a manž. **Bc. Monika Balážiková** pod B3 v podiele 1/4-ina v BSM.

Darujúci **Ondrej Gločka** je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 647 v katastrálnom území Dolný Lieskov výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku: **KN C parc. č. 311/4 – ostatná plocha o výmere 4 m²**.

II.

Darujúci **Ondrej Gločka** a daruje svoj podiel 2/4-iny, darujúci **Radoslav Botek** a manž. **Adriana Boteková** darujú svoj podiel 1/4-inu a darujúci **Pavol Balážik** a manž. **Bc. Monika** darujú svoj podiel 1/4-inu v nehnuteľnosti - pozemku:

KN C parc. č. 317/6 – trvalý trávny porast o výmere 773 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 823 v katastrálnom území Dolný Lieskov do výlučného vlastníctva **Obce Dolný Lieskov, IČO: 00317179** a obdarovaný s vďakou prijíma darovanú nehnuteľnosť.

Darujúci Ondrej Gločka : _____ v daruje nehnuteľnosť – pozemok:

KN C parc. č. 311/4 – ostatná plocha o výmere 4 m²

zapísaný na liste vlastníctva č. 647 v katastrálnom území Dolný Lieskov Obci Dolný Lieskov, IČO: 00317179 do výlučného vlastníctva Obce Dolný Lieskov a obdarovaný s vd'akou prijíma darovanú nehnuteľnosť.

III.

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané prejavmi uvedenými v tejto zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti viazané na predmetné nehnuteľnosti.

Darujúci darujú nehnuteľnosti bez tiarch a ručia za vlastnícke právo k nim.

Darujúci vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať spôsobom uvedeným v tejto zmluve, ich zmluvný prejav je hodnoverný, slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluvná voľnosť a právo nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Táto zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neprieči sa dobrým mravom a účastníci sú spôsobilí na právne úkony.

IV.

Prijatie daru a zámer prevodu nehnuteľnosti darovacou zmluvou prerokovalo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23.7.2019 v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. zákon o obecnom zriadení v platnom znení a prijalo uzn. č. 44/2019, ktorým schválilo zámer prevodu súkromného majetku - pozemku do majetku obce – v súlade s § 9a § 9a/ odst. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, z dôvodu osobitného zreteľa.

Obec prijíma do svojho majetku pozemky, za účelom ich využitia pod budúcu prístupovú miestnu komunikáciu, ktorá bude smerovať k plánovaným stavebným pozemkom žiadateľov a ostatných stavebníkov a vlastníkov prilahlých pozemkov pre IBV s tým, že darujúci pozemkov, sa zaväzujú, vybudovať miestnu komunikáciu na vlastné náklady tak, aby slúžila pre verejnoprospešné účely a mohla sa k nej napojiť ďalšia pokračujúca budúca miestna a účelová komunikácia k ďalším pozemkom.

Darujúci sa zároveň zaväzujú, že po vybudovaní miestnej komunikácie – pozemnej stavby na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu, darujú túto stavbu Obci Dolný Lieskov do výlučného vlastníctva ako ukončenú a skolaudovanú stavbu, čo bude potvrdené podpísaním „preberacieho protokolu a darovacou zmluvou“. Stavba – miestna komunikácia bude odovzdaná do majetku obce v termíne najneskôr 1 mesiac pred plánovanou kolaudáciou novostavieb rodinných domov darujúcich.

Dôvodom prijatia daru je skutočnosť, že:

- že ide o verejno-prospešný účel prevodu súkromného majetku na obec,
- že sa jedná o majetok, ktorého získaním formou daru, obec rozšíri možnosti IBV v obci -
- že bude zabezpečený prístup k ďalším stavebným pozemkom, ku ktorým nie je možný iný prístup,
- že obec nebude mať náklady s prevodom nehnuteľnosti, všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú hradit' darujúci tak, ako bolo rozhodnuté na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 23.7.2019.

V.

Kupujúci Obec Dolný Lieskov, IČO: 00317179 nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Obdarovaná Obec Dolný Lieskov prehlasuje, že je jej známy stav darovaných nehnuteľností a tieto prijíma v takom stave, v akom sa k dňu uzatvorenia Darovacej zmluvy nachádzajú.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a nespornosť. Na darované pozemky nie je uplatnená žiadna t'archa ani záložné právo.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná, a že si nevymienil osobitné vlastnosti predmetu prevodu.

VI.

Darujúci vyhlasujú, že na ich majetok, súčasťou ktorého je predmet tejto zmluvy, nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo proti nim začaté konkurzné konanie, reštrukturalizačné a ani exekučné konanie.

Na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov. Darujúci vyhlasujú, že predmet prevodu nemá žiadne také vady (technické ani právne), ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu na účel, na ktorý má nadobúdateľovi slúžiť.

Darujúci nemajú voči tretím osobám žiadne nesplnené peňažné záväzky, ktoré by mohli viesť k exekúcií vedenej voči darujúcim alebo akékoľvek iné peňažné záväzky, ktoré by s prihliadnutím na predmet prevodu mohli byť dôvodom spochybnenia a ohrozenia platnosti tejto zmluvy.

VII.

Obdarovaný prehlasuje, že mu je známy stav darovaných nehnuteľností a tieto prijíma v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia darovacej zmluvy nachádzajú. Darujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak obdarovaný svojím konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto darovacej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku darovacej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto darovacej zmluve účastníci týmto splnomocňujú Obdarovaného - Obec Dolný Lieskov, IČO: 00317179, zastúpenú starostom obce Jánom Križanom k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Dolný Lieskov, IČO: 00317179, zastúpená starostom obce Jánom Križanom takéto splnomocnenie prijíma.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto darovacej zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

IX.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k.ú. Dolný Lieskov

KN C parc. č. 317/6 – trvalý trávny porast o výmere 773 m²
KN C parc. č. 311/4 – ostatná plocha o výmere 4 m²

LV B: **Obec Dolný Lieskov, IČO: 00317179,**
Dolný Lieskov č. 193, 018 21 Dolný Lieskov
podiel 1/1 t.j. v celku

LV C, D: Bez zápisu

V Dolnom Lieskove, dňa 16.12.2019

Darujúci:

Ondrej GLOČKA 

Radoslav BOTEK 

Adriana BOTEKOVÁ 

Pavol BALÁŽIK 

Bc. Monika BALÁŽIKOVÁ 

Obdarovaný:

Obec DOLNÝ LIESKOV

zastúpená Jánom Križanom – starosta obce 

