

KÚPNA ZMLUVA

č.j. 2014/559/MA3/A50

uzavretá podľa č. 369/1990 Zb. v z.n.p. zákon o obecnom zriadení, v návaznosti na § 9a) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov Zákon o majetku obcí a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení

medzi:

I.

Účastníci zmluvy

Predávajúci: O B E C DOLNÝ LIESKOV, 01821 Dolný Lieskov
IČO: 317 179 , zastupená starostom obce Ing. Jozef Kardoš

Kupujúci : **Ing. Dušan KUČERA** rod. Kučera, nar. ... r.č.
a manželka Jana KUČEROVÁ rod. Gašpárková
nar. ... r.č.
bytom Dolný Lieskov č. 01821 Dolný Lieskov, SR

Obec Dolný Lieskov je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Dolný Lieskov, p.č. KNE 140, zastavaná plocha vo výmere 4481 m2, evidovaná na LV č. 582.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy prevod pozemku p.č. KNC 86/3 vo výmere 3 m2, ktorá je časťou pôvodnej p.č. KNE 140 vo výmere 4481 m2, v k.ú. Dolný Lieskov, zameraná GO plánom č.8/2014 zo dňa 27.1.2014. **Obec Dolný Lieskov predáva pozemok p.č. KNC 86/3, zastavaná plocha vo výmere 3 m2 a kupujúci Ing. Dušan Kučera a manželka Jana Kučerová tento pozemok k u p u j ú do BSM v celku t.j. v podiele 1/1.** Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy a že túto kupuje v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádza.

2. Predávajúca Obec Dolný Lieskov prehlasuje, že na hore uvedenú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. a zároveň dáva týmto súhlas,

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola určená uzn. OZ č. 32/2014 z 25.6.2014 vo výške 9,39 EUR/m2, čo je priemerná cena pozemkov v obci. Celková cena z a 3 m2 činí 28,17 EUR, slovom: Dvadsaťosem 17/100.

Kúpna cena bude vyplatená jednorázovo do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.3.2014, uzn. č. 17/2014 schválilo predaj majetku obce – pozemku v k.ú. Dolný Lieskov v súlade so §-fom 9a odst. 8/ písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. zákon o majetku obcí, *formou „predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa“*.
2. Zámer predaja pozemku bol oznámený a zverejnený na web stránke obce dňa 24.4.2014 , ako aj vo vývesných tabuliach obce, ako „ predaj majetku obce v zmysle

§9a odst. 8 e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Zámerom predaja pozemku je skutočnosť, že pozemok je zastavaný stavbou garáže žiadateľov ako príľahlá plocha, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a z týchto dôvodov je pre obec pozemok nevyužitelný.
4. Pri rozhodovaní o prevode pozemkov a predaji zbytku pozemkov, boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy obce.
5. Prevod obecných pozemkov bol schválený 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov. (z celkového počtu 6 poslancov bolo: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0)
6. Kupujúcim bol schválený predaj nehnuteľnosti na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lieskov dňa 25.6.2014 uzn. č.32/2014 v súlade s ustanovením § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.
Výpis uznesenia č. 32/2014 tvorí prílohu k tejto zmluve.

V. Spoločné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že na hore uvedenú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zároveň dávajú týmto súhlas, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Pov. Bystrici zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúcich do BSM v podiele 1/1.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom tejto zmluvy, /návrh na vklad/ bude znášať kupujúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká dňom vkladu na Okresnom úrade, odbor katastrálny Považská Bystrica na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu a dovedty sú obe zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
4. **Predávajúci a kupujúci** sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad, odbor katastrálny z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie a povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu, nejakého nedostatku obsahu tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek inej chyby v písaní, či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov aj v Návrhu na vklad, kupujúci Ing. Dušan Kučera a manželka Jana Kučerová, **týmto splnomocňuje Obec Dolný Lieskov** k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy a úpravy, pričom Obec Dolný Lieskov takéto splnomocnenie prijíma.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti podľa časti II. tejto zmluvy je v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 32/2014, zo dňa 25.6.2014.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a) Občianskeho zákonníka.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu, odbor katastrálny v Považskej Bystrici.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecnoprávných predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné vzťahy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, jej porozumeli, že zmluva bola uzatvorená ako prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých na Katastrálny úrad v Pov. Bystrici budú doručené dva rovnopisy za účelom rozhodnutia o vklade a ďalšie rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.

Na základe uvedeného účastníci zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Pov. Bystrici, vykonal zápis vlastníctva k nehnuteľnostiam v kú. Dolný Lieskov takto:

LV A: katastrálne územie: **Dolný Lieskov**
- **pozemok p.č. KN C 86/3, zastavaná plocha vo výmere 3 m².**

LV B: **Ing. Dušan KUČERA** rod. Kučera, nar. , r.č.
a manželka Jana KUČEROVÁ rod. Gašpárková
nar. , r.č.
bytom Dolný Lieskov č. , 01821 Dolný Lieskov, SR
BSM v celku t.j. v 1/1

C, D: žiadny zápis

Dolný Lieskov, dňa 3.12..2014

Predávajúci:
OBEC Dolný Lieskov
Zastúpená: Ing. Jozef Kardoš
Starosta obce

Kupujúci: Ing. Dušan Kučera.....
Jana Kučerová

