

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
účastníkmi :

PREDÁVAJÚCI : 1. *Bardáková Margita, rod. Samulová*
nar.
r. č.
bytom Veľký Šariš
občan SR

KUPUJÚCI : 2. *Obec Dolný Lieskov*
zast. Jánom Križanom, starostom obce
IČO : 00317179
DIČ: 2020684666
Dolný Lieskov 193
018 21 Dolný Lieskov
Slovenská republika
IBAN: SK77 5600 0000 0028 7094 0003

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou pozemku parcela KN-E č. 30/37 orná pôda o výmere 3441 m² v katastrálnom území Dolný Lieskov.
2. Vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudla predávajúca na základe Darovacej zmluvy V 1302/00 a Uznesenia 26D/936/2018-75 zo dňa 27.12.2018 a svoje vlastníctvo preukazuje na základe výpisu z listu vlastníctva č. 636 v katastrálnom území Dolný Lieskov.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
2. Geometrickým plánom č. 32/2020 vyhotoviteľa Ing. Petra Lišku zo dňa 22.5.2020, ktorý overil Ing. Miroslav Masár pod č. 401/2020 dňa 2.6.2020 bol z parcely KN-E č. 30/37 orná

pôda o výmere 3441 m² zameraný diel 1 o výmere 40 m² označený ako novovzniknutá parcela KN-C 307/63 zastavaná plocha a nádvorie. Predávajúca predáva kupujúcemu novovzniknutú parcelu KN-C 307/63 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² v katastrálnom území Dolný Lieskov v podiele 1/1.

III. **KÚPNA CENA**

1. **Kúpna cena** bola určená obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 37/c/2021 zo dňa 23.6.2021 na sumu 50,35 €/m². Celková cena za nehnuteľnosť činí 2 014 €, slovom dvetisícštrnásťeur. Kúpa pozemku bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva č. 37/c/2021 zo dňa 23.6.2021.
2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť zaplatí kupujúci predávajúcej v hotovosti prostredníctvom poštovej poukážky na adresu Margita Bardáková, bytom 082 21 Veľký Šariš najneskôr do desiatich kalendárnych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi. Okamihom, keď bude celá kúpna cena vyplatená predávajúcej, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok je splnený.

IV. **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúca súhlasí, aby Okresný úrad Považská Bystrica - katastrálny odbor na liste vlastníctva v katastrálnom území Dolný Lieskov vyznačil vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti ohliadkou namieste samom a v takomto stave nehnuteľnosť, tak ako stojí a leží kupuje.
3. Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
4. Predávajúca vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísala žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. II odplatne alebo bezodplatne scudzila tretím osobám odlišným od kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažila v prospech tretích osôb alebo zriadila k predmetu kúpy v prospech tretích osôb záložné právo.

5. Predávajúca zároveň vyhlasuje, že ani po podpísaní tejto zmluvy nebude predmet kúpy ďalej odplatne scudzovať (predávať) tretím osobám, že predmet kúpy nedaruje, ani ho nebude zaťažovať akýmkoľvek ťarchami, vecnými bremenami a nájomnými vzťahmi v prospech tretích osôb, a to až do právoplatnosti rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy

6. Predávajúca zaručuje, že všetky povinné úkony za obdobie pred prevodom nehnuteľnosti, týkajúce sa platieb predpísaných daní, poplatkov a iných odvodov, vybraných príslušnými orgánmi boli plne, správne a riadne uhradené podľa platných zákonných predpisov a ustanovení príslušných orgánov a nemá vedomosť o tom, že by existovali právne spory, pohľadávky a že neprebiehajú žiadne konania medzi predávajúcou na jednej strane a príslušnými štátnymi orgánmi na druhej strane v súvislosti s nezaplatenými daňami.

7. Účastníci kúpnej zmluvy 1. – 2. berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad Okresným úradom Považská Bystrica - katastrálnym odborom.

8. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Predávajúca povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať Kúpnu zmluvu s kupujúcim.

9. Kupujúci nadobúda právo držby k nehnuteľnosti podpisom Zmluvy zmluvnými stranami.

10. Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu a právne účinnou dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Považská Bystrica - katastrálnym odborom, ktorý po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vykoná na list vlastníctva nasledujúci zápis :

k. ú. Dolný Lieskov

LVA : MAJETKOVÁ PODSTAT A

pozemok parcela **KN-C č. 307/63** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²

LVB : VLASTNÍCI

Obec Dolný Lieskov, Dolný Lieskov 193, IČO: 00317179, PSČ: 018 21, SR

v podiele 1/1

LVC : ŤARCHY

bez zápisu

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý má platnosť originálu. Dva exempláre sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom exempláre obdrží každý účastník tejto zmluvy.
3. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Za deň podpisu tejto zmluvy sa považuje deň, keď je zmluva podpísaná všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Vo Veľkom Šariši, dňa V Dolnom Lieskove, dňa.....

Predávajúca :
Margita Bardáková

Kupujúci :
Obec Dolný Lieskov
Ján Križan – starosta obce