

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n.z. p., zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o dani z nehnuteľnosti v z.n.p. a zákonom č. 504/2003 v z.n.p. – zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov.... v znení n.z.p.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Dolný Lieskov(ďalej len „prenajímateľ“)

IČO: 00317179

Zastúpená starostom obce: Ing. Jozef Kardoš

Nájomca:

Farma Horný Lieskov, s. r. o.

so sídlom Horný Lieskov 165

IČO: 47 879 408

Zápis: Obchodný register OS Trenčín, Oddiel Sro, vložka číslo: 30795/R

V jej mene: Stanislav Košút, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet a účel nájmu

1. Účel nájmu je poľnohospodárska výroba. Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území Dolný Lieskov, ktoré sú vlastníctvom prenajímateľa podľa nasledujúcej tabuľky:

| Parcela KN-E č. | LV č. | Druh pozemku | Výmera m ² | Vlastnícky podiel |
|-----------------|-------|--------------|-----------------------|-------------------|
| 72 | 520 | Orná pôda | 1 005 | 1/1 |
| 86 | 520 | Orná pôda | 4 911 | 1/1 |
| 92 | 520 | Orná pôda | 1 884 | 1/1 |
| 105 | 520 | Orná pôda | 1 014 | 1/1 |
| 108 | 520 | Orná pôda | 15 796 | 1/1 |

2. Výmera prenajatých pozemkov je celkovo **24 610 m²**.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od **01. 12. 2014 na dobu neurčitú**.
2. Výpoveď nájomnej zmluvy môže dať každá zo zmluvných strán najmenej 5 mesiacov vopred tak, aby bol nájom zrušený najneskoršie k 1. októbru príslušného poľnohospodárskeho roka, teda po zbere úrody.

IV.

Cena nájmu

1. Zmluvnými stranami bola dohodnutá cena ročného nájmu vo výške **50,- €/ha**.
2. Celková výška ročného nájomného predstavuje sumu **123,05 €/kalendárny rok**
3. Výška nájmu za kalendárny rok 2014 – t.j. mesiac december 2014 ako alikvotná časť nájmu za príslušný kalendárny rok bude 1/12 z celkovej výšky nájmu t.j. 10,25 € a táto suma bude uhradená na účet obce v termíne do 28.2.2015

4. Nájomca bude uhrádzať výšku nájomného na účet obce do PRIMA banky a.s. na účet č. 2870940003/5600, prípadne v hotovosti do pokladne obce vždy najneskôr do 10. 12. kalendárneho roka .

V.

Osobitné ustanovenia

1. Uznesením obecného zastupiteľstva č. 53/20014 pod bodom č. b/ bol schválený zámer nakladania s majetkom obce a využitie poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Dolný Lieskov, ktorá je vo vlastníctve obce. Taktiež uzn.č. 53/2014 v bode č. c/ bolo určené , že využitie pozemkov sa bude realizovať spôsobom obchodnej verejnej súťaže, pričom boli schválené v bode d/ aj podmienky verejnej obchodnej súťaže, ako aj časový plán súťaže.
2. Verejná obchodná súťaž bola vyhlásená v týždenníku „OBZOR MY“ dňa 8.10.2014
3. Dňa 4.11.2015 sa uskutočnilo vyhodnotenie ponúk Verejnej obchodnej súťaže, ktorej predmetom bol výber najvhodnejšej ponuky na nájom poľnohospodárskej pôdy - pozemkov uvedenej v ods. I. tejto zmluvy.
4. Podľa Zápisnice z vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže bola ponuka FARMY Horný Lieskov s.r.o. najvhodnejšou ponukou, preto bol jej návrh aj prijatý.

VI.

Ostatné dojednania

1. Predložená Nájomná zmluva bola upravená v súlade s platnými právnymi predpismi nadväzujúcimi na Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení n.z. p. , zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. ako aj zákon č. 582/2004 Z.z. o dani z nehnuteľnosti v z.n.p. a zákon č. 504/2003 v z.n.p. – zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov, v znení n.z.p.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté poľnohospodárske pozemky využívať len pre účely súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
3. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na predloženie tejto zmluvy príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Považskej Bystrici.
4. Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky využívať pre účely dohodnuté v č. I. tejto zmluvy a riadne ich obhospodarovať, znáša náklady pri bežnom užívaní pozemkov spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajímaných pozemkoch nie sú žiadne ťarchy ani obmedzenia bránice v užívaní pozemkov.
6. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa tejto zmluvy bude využívať výlučne na svoju podnikateľskú činnosť, neprenajme ju iným fyzickým a právnickým osobám a tieto pozemky po skončení svojich podnikateľských aktivít odovzdá v pôvodnom stave prenajímateľovi, t.j. Obci Dolný Lieskov najneskoršie do 1 mesiaca po skončení podnikania v oblasti poľnohospodárstva.

VII.

Záverečné dojednania

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Pre práva a povinnosti účastníkov sa použijú ustanovenia zák. č. 504/2003 Z.z. upravujúci nájom poľnohospodárskych pozemkov.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, 2x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.
4. Prenajímateľ svojím podpisom v tejto zmluve dáva nájomcovi v súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v p.z. na spracovanie osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Súhlas sa dáva za účelom použitia týchto údajov a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy. Prenajímateľ poskytol svoje osobné údaje nájomcovi v súlade s § 15 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, nájomnú zmluvu zavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dolnom Lieskove, dňa 27.11.2014

Prenajímateľ:
Obec Dolný Lieskov
v zastúpení starostu obce
Ing. Jozef Kardoš



Nájomca:
Farma Horný Lieskov, s.r.o.
Stanislav Košút, konateľ s.r.o.

Farma Horný Lieskov s.r.o.
Horný Lieskov 165
018 21 Dolný Lieskov
IČO: 47879408

