

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**OBCE DOLNÝ LIESKOV**

**č. 1/2017 zo dňa 7.6.2017**

**o záväzných častiach ÚPD**

**Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Dolný Lieskov**

Dátum: máj – jún 2017

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lieskove na základe §6 a §11 zákona č.369/90 Zb.  
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
a podľa §27 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z.,  
v znení neskorších predpisov

vydáva

## **VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 1/2017 zo dňa 7.6. 2017**

**o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Dolný Lieskov**

### **ČASŤ PRVÁ**

Úvodné ustanovenia

#### **Účel nariadenia**

Toto Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Lieskove dňa 7.6.2017 a upravuje, dopĺňa a mení vymedzenie záväzných častí územnoplánovacej dokumentácie obce Dolný Lieskov v zmysle Zmien a doplnkov č. 2 (ďalej len ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov).

#### **Rozsah platnosti**

1. Nariadenie o záväzných častiach schválených ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov platí pre územie riešené predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou. Je graficky vymedzené vo výkresovej časti a zaznamenané v tabuľke: "Rozvojové plochy riešené ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov".
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia nového územného plánu obce Dolný Lieskov, resp. do doby schválenia prípadných ďalších zmien a doplnkov ÚPN – O Dolný Lieskov.
3. Týmto nariadením sa upravuje aj rozsah platnosti záväznej časti ÚPN – O Dolný Lieskov.

#### **Vymedzenie pojmov**

1. Záväzná časť územného plánu obce obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Smerné a záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

## Rozvojové plochy riešené ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov

číslo FP	k.ú.	Miestny názov	Regulatív	Funkčné využitie	Poznámka
D1	Dolný Lieskov	Medziskladie	A	Obytné územie	riešiť Urbanistickou štúdiou, OP lesa 50m
D2	Dolný Lieskov	Vršky	A	Obytné územie	
D3	Dolný Lieskov	Priemyselný areál	C	Miestna komunikácia	napojenie na cestu III/1947
D4	Dolný Lieskov	Medziskladie	C	Miestna komunikácia	napojenie na cestu III/1947, OP lesa 50m

### ČASŤ DRUHÁ

#### Článok 1

#### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

*Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:*

#### **Regulatívy urbanistické**

- rozvoj obce vychádza z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- rešpektuje historicky utvárané obytné územie obce, ktoré dotvára v súlade s prírodnými danosťami územia
- pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce vytvára ponuku plôch vhodných na zastavanie
- určuje zásady využívania a hospodárenia v území
- katastrálne územie navrhuje rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristický vzhľad sídla (zastrešenie krovmi, verejná zeleň,)
- vytvára priestorové podmienky na vedenie komunikácií a sietí technickej vybavenosti a zabezpečuje pre ne navrhované koridory
- limitujúcim faktorom rozvoja obce je poľnohospodárska pôda

#### **Regulatívy priestorové**

- podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne

a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- doplniť funkčnú štruktúru plôch s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj obce

### **Regulatívy krajinno-ekologické**

- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov a miestnych komunikácií
- toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázných druhov rastlín)
- uskutočniť opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie technickej infraštruktúry) - kanalizácie a ČOV

### **Článok 2**

**Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:**

*Platí podľa ÚPN-O obce v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:*

V riešenom území ÚPN-O Dolný Lieskov Doplnok č.2 sa prejavujú nasledujúce funkčne a priestorovo homogénne územné jednotky s charakterom využitia:

- **A obytné územia**
- **D dopravné plochy**

### **A obytné územia**

#### **Základná charakteristika**

**Obytné územie** – plochy určené pre výstavbu bytových jednotiek a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia (podľa §12 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ods. 10 ), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú ochranu obyvateľov a na vytváranie plôch zelene .

#### **Navrhované : lokality IBV : č. D1, D2**

#### **Prípustné funkčné využitie**

- obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslušnými záhradami,
- riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene

- zachovať vidiecky charakter zástavby : zastrešenie krovom, použitie transformovaných tradičných architektonických prvkov a materiálov
- výška stavieb rodinných domov 1/2 +1+1 (podpivničenie + prízemie + obytné podkrovia )

#### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to najviac v takej miere, ktorá zabezpečuje minimálne potreby obsluhy a bezpečnosti; a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- umiestňovať v súlade s potrebami obce základné občianske vybavenie podľa Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD §12 ods.10
- umiestnenie komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov
- nových obytných skupinách RD je prípustná aj nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby v objemovej skladbe rodinného domu
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov,
- parkovanie užívateľov komerčných zariadení a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- maximálna výška nízkopodlažných zariadení komerčného a základného občianskeho vybavenia nesmie presahovať stanovený regulatív ( 1/2 +1 + 1)

#### **Nepripustné funkcie:**

- umiestňovať mestské typy rodinných domov s plochými strechami
- umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou...)
- umiestňovať veľkochov hospodárskych zvierat

### **D dopravné plochy Navrhované lokality : D3, D4**

**D3** - územie je navrhnuté na vybudovanie verejnej cesty C3 v kategórii MO 7,5/40.

**D4** - územie je navrhnuté na vybudovanie verejnej miestnej obslužnej komunikácie C3 v kategórii MO 7,5/40.

Iné využitie sa nepripúšťa.

### **Článok 3**

#### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

*Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č. 1, dopĺňa sa:*

- plochy a zariadenia charakteru základnej občianskej vybavenosti možno umiestňovať na navrhovaných obytných plochách v minoritnom podiele
- skladba prvkov občianskej vybavenosti musí byť podriadená predovšetkým potrebám obyvateľov obytnej zóny
- pri lokalizácii všetkých zariadení základnej občianskej vybavenosti treba prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť parkovanie na pozemkoch prevádzkovateľov a minimalizovať environmentálnu záťaž okolia

### **Článok 4**

#### **Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

### **Dopravná vybavenosť**

- pre rozvoj nových obytných plôch riešiť nové komunikačné prepojenie – miestne komunikácie s chodníkmi pre peších resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede C3 v zmysle STN 73 6110
- vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV – miestne prístupové komunikácie a chodníky pre peších
- v riešenom území zabezpečiť plochy na parkovanie vozidiel na vlastných pozemkoch rodinných domov

### **Technická vybavenosť**

- odkanalizovať RD - do doby vybudovania verejnej kanalizácie- do vlastných nepriepustných žúmp, prípadne prídomových a skupinových ČOV
- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.)
- rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné)
- dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy
- zásobovanie elektrickou energiou v navrhovaných častiach obce realizovať podzemnou kábelovou NN sieťou
- budovanie prístupových komunikácií riešiť komplexne s verejným osvetlením a technickou infraštruktúrou
- doplniť sieť miestneho rozhlasu na nových lokalitách
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 zabezpečiť vsakovanie dažďových vôd na mieste výskytu
- verejné trasy technickej infraštruktúry viesť v zelených pásoch popri navrhovaných komunikáciách s minimálnou šírkou 0,7 m

### **Článok 5**

#### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.**

---

Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

### **Kultúrne hodnoty, pamiatkový fond:**

- rešpektovať objekty evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok , ktoré sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky:  
**707/1-2 Kaštieľ s areálom Dolný Lieskov**  
**706/1 Rímskokatolícky kostol Anjelov strážcov**
- Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu ochrany. Za pamiatkový fond sa považujú aj veci , o ktorých sa začalo konanie o vyhlásene za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.
- V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok - rímskokatolíckeho kostola Anjelov strážcov a kaštieľa s areálom Dolnom Lieskove je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového

plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnosťou kultúrnou pamiatkou pozemok).

- dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona je Krajský pamiatkový úrad Trenčín.
- rešpektovať evidovanú archeologickú lokalitu, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce a je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako národná kultúrna pamiatka:

#### **2232/0 Archeologická lokalita „Tupý hrádok“-Ogrnovisko-kóta 669**

- Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít.
- V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- Na základe ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce.
- V území riešenom ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov nie sú objekty a archeologické lokality, legislatívne chránené podľa „Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu“ – zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a taktiež objekty pamiatkového záujmu evidované v „Súpise pamiatok na Slovensku“.

#### **Ekostabilizačné opatrenia:**

Ekostabilizačné opatrenia majú legislatívny, biotický a technicko-organizačný charakter.

- zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, obhospodarovať plochy ekologicky únosným spôsobom,
- zachovať vzrastlé solitéry drevín
- realizovať monitoring výskytu invázných a expanzívnych druhov, v prípade potreby okamžité odstraňovanie
- zabrániť rozširovaniu neofytov (invázných a expanzívnych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. tieto dôsledne odstraňovať
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity vytvárať podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, na hraniciach jednotlivých blokov
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov.

### **Článok 6**

#### **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

*Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :*

- riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie,
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad
- zvýšiť podiel separovaného zberu vhodnou motiváciou obyvateľstva

- zabezpečiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných riadených regionálnych skládkach odpadu
- s kvapalnými odpadmi zo septikov a žump nakladať v zmysle legislatívnych predpisov
- riešiť problematiku nakladania s BRKO (biologicky rozložiteľný komunálny odpad),

## **Článok 7** **Vymedzenie zastavaného územia**

*Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :*

Zastavané územie obce sa rozširuje o nové vymedzené funkčné plochy pre bývanie podľa priesvitky výkresu č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch navrhujeme vymedziť novú hranicu zastavaného územia obce Dolný Lieskov (hranica medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce).

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2030 rozvíjať na svojom katastrálnom území a na území obce navrhnutom na zastavanie ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov :

Hranicu navrhovaného zastavaného územia obce Dolný Lieskov budú tvoriť :

- plocha zastavaného územia stanovená k 1.1. 1990, rozšírená :
- plochy riešené a schválené v zmysle UPN-Z Dolný Lieskov,
- plochy riešené a schválené v zmysle DaZ č.1 UPN-Z Dolný Lieskov
- plochy navrhovanej bytovej výstavby v zmysle ZaD č.2 UPN-O Dolný Lieskov D1aD3.

## **Článok 8** **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :*

Do riešeného územia ZaD č.2 územného plánu obce Dolný Lieskov zasahujú nasledovné ochranné pásma, ktoré je nutné **rešpektovať** :

- ochranné pásmo cesty III/ 1947– 20m od osi komunikácie,
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie,
- koridor pre plánovanú verejnú kanalizáciu,
- ochranné pásmo lesa (50 m od hranice lesného pozemku),
- rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č.251/2012 Z.z..

Žiadosti o prípadné výnimky riešia vecne príslušné úrady.

### **Plynovod**

- do DN 350 – 20 m bezpečnostné pásmo na každú stranu
- ochranné pásmo od STL plynovodu na každú stranu:
  - STL vo voľnom teréne – 4 m na každú stranu
  - STL zastavané územie – 1 m na každú stranu

### **VN, a NN Elektrickej energie**

- ochranné pásmo 22 kV vedení, ako i odbočky ku kioskovej trafostanici je – 10 m na každú stranu od krajného vodiča vedenia
- ochranné pásmo NN siete je – 1 m od vodičov

### **Vodovod, kanalizácia**

- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m)



### **Ochranné pásma dopravných zariadení**

V území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma dopravného systému:

- cesta III. triedy č.1947 – 20m od osi vozovky na obidve strany
- 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie na obidve strany

### **Letecká doprava**

V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

## **Článok 9**

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu**

*Platí podľa ÚPN-O obce v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :*

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy.

Plochy pre vykonávanie delenia a scel'ovanie pozemkov a pre asanáciu.

- Nie sú vymedzené.

## **Článok 10**

### **Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

V riešenom území sa nenachádzajú plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny. Lokality s počtom rodinných domov viac ako tri je potrebné riešiť urbanistickou štúdiou.

- Pre návrh ZaD č.2 ÚPN-O Dolný Lieskov je potrebné spracovať Urbanistickú štúdiu IBV na lokalitu IBV D1 Medziskladie.

## ČASŤ TRETIA

### ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, odst. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

V rámci ZaD č.2 ÚPN - obce Dolný Lieskov sú ako verejnoprospešné uvedené nasledovné stavby:

1. rozšírenie miestnych obslužných komunikácií ( D3, D4)
2. rozšírenie verejnej siete vodovodu
3. rozšírenie verejnej distribučnej siete STL plynovodu
4. vybudovanie verejnej kanalizácie
5. vybudovanie verejnej NN siete EL.EN
6. Horný a Dolný Lieskov-Lieskovský potok - úprava toku.

## ČASŤ ŠTVRTÁ

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmeny a doplnky č.2 UPN-O Dolný Lieskov sú uložené na Obecnom úrade Dolný Lieskov a na *Okresnom úrade Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.*

Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastri obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., v znení zmien a doplnkov bude obec postupovať v zmysle doteraz schválenej územnoplánovacej dokumentácie, Zmien a doplnkov č.2 UPN-O Dolný Lieskov a tohto nariadenia.

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom Dolný Lieskov, t.j. dňom 7.6.2017.

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Dolný Lieskov uznesením číslo 23/2017, zo dňa 7.6.2017 a účinnosť nadobúda 15-tým dňom od jeho zverejnenia v obci Dolný Lieskov.

### Účinnosť nariadenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom po jeho právoplatnosti, t.j. dňa.....2017.

**Ján Križan**  
starosta obce

Vyvesené dňa: 21.6.2017

Zvesené dňa: .....2017

