

Obec Dolný Lieskov § 11 ods. 5 písm. c), Zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 1 až 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a toto

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolný Lieskov
o dani z nehnuteľnosti č. 4/2016
od 1.1.2016

§ 1 Základné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len “nariadenie”) **upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností** na území Obce Dolný Lieskov (ďalej len obce).
- (2) Daň z nehnuteľností (ďalej len “daň”) na území obce Dolný Lieskov
- a) **daň z pozemkov,**
 - b) **daň zo stavieb,**
 - c) **daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome^[1] (ďalej len “daň z bytov”)**
- (3) Správcom dane je obec Dolný Lieskov, zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.
- (4) Zdaňovanie pozemkov, stavieb, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ustanovuje osobitný predpis,^[2] ktorý upravuje daňovníka dane, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane, ktoré môže obec znížiť alebo zvýšiť, oslobodiť od platenia dane, upraví vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.
- (5) Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka, daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty **je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.^[3]**
- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa osobitných predpisov.^[4]
- (3) Základom dane z pozemkov pre druh pozemkov: záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v osobitnom predpise.^[5]

(4) Základom dane z pozemkov pre pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky .

§ 3 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m², takto:

Katastrálne územie Dolný Lieskov:

- a) 0,3711 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0328.EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 0,0328.EUR / m² - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

Katastrálne územie Trstie:

- a) 0,3897 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0292 EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 0,0292.EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

Katastrálne územie Dolný Lieskov a Trstie: (jednotná hodnota pozemkov)

- a) **1,32 EUR/m² - záhrady**
- b) **1,32 EUR m² - zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,**
- c) **13,27 EUR / m² – stavebné pozemky**
- d) **13,27 €/m² – pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb**

§ 4 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške **0,40 %** u pozemkov uvedených v § 6 ods. 1 písm. b, c, e (**záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, stavebné pozemky**)

(2) Správca dane určuje na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v § 6 ods. 1 písm. a) vo výške: **0,55 %** (**orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty**)

(3) Správca dane určuje na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v § 6 ods. 1 písm. d) vo výške: **2,00 %** (**lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy**)

(4) Správca dane určuje na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov na ktorých sa **nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb** vo výške **0,40 %** .

§ 5 Výpočet dane

Daň z pozemkov sa vypočíta ako **súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 4 odsekov 1 a 3 tohto VZN.**[6]

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 7 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Dolný Lieskov je za každý aj začatý m² zastavanej plochy určená vo výške:

- a) **0,05** eura za stavby na bývanie^[2] a drobné stavby,^[3] ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu do výmery 25 m²
- b) **0,10** eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,20** eura za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,17** eura za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) 0,17 € za stavby hromadných garáží
- f) 0,17 € za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g) 0,35 eura za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,00** eura za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) **0,13** eura za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa odseku 1 písm. a) až g) **príplatok za podlažie v sume 0,04 eura, t.j. príplatok za každé ďalšie podlažie /podzemné aj nadzemné/ okrem prvého nadzemného podlažia.**[9])

(3) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa osobitného predpisu[10]) s použitím ustanovení § 12a) zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

(4) Správca dane určuje na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov na ktorých sa **nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb** vo výške **0,50 %** .

DAŇ Z BYTOV

§ 8 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 9 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov na území obce je určená vo výške:

- a) **0,05** eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) **0,15** eura za každý aj začatý m² nebytového priestoru.

(2) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 8 tohto nariadenia a ročnej sadzby dane podľa odsekov 1.[11])

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 10 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje ^[13]
- (2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
- a) okrem stavieb oslobodených podľa osobitného predpisu^[14] stavby slúžiace, školským zariadeniam a predškolským zariadeniam,
 - b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.
- (3) Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia je povinný daňovník predložiť správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 9 Vyrubovanie dane

- 1) Správca dane vyrúbi daň Rozhodnutím.
- 2) Správca dane určuje, že **daň nižšiu ako 1,00 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 10 Platenie dane, splatnosť dane

- (1) Daň je splatná jednorázovo, za podmienky, že táto ročná daň vyrubená fyzickej osobe **nepresahuje** 70 eur a právnickej osobe 700 eur, v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Daň je splatná v dvoch splátkach za podmienky, že ročná daň vyrubená fyzickej osobe **presahuje** 70 eur a právnickej osobe 700 eur. Prvá splátka je v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia - platobného výmeru, druhá splátka je splatná v určenom termíne uvedenom v rozhodnutí.
- (3) Ak rozhodnutie nadobudne právoplatnosť po termíne druhej splátky, daň alebo jej príslušné splátky, ktorých termín splatnosti už uplynul, sú splatné v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. Platenie splátok na daň z nehnuteľností, ktorých termíny splatnosti ešte neuplynuli, zostáva zachované.
- (3) Daňovník môže vyrubenú daň splatnú podľa odseku 2 zaplatiť naraz v termíne prvej splátky bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 11 Záverečné ustanovenia

- (1) Pre určenie daňových sadzieb sú určujúce hranice jednotlivých miestnych častí obce vymedzené osobitným predpisom.^[16]
- (2) V konaní vo veciach dane z nehnuteľností sa postupuje podľa osobitných predpisov.^[17]

§ 12 Zrušovacie ustanovenie

- (1) Týmto VZN sa ruší všeobecne záväzné nariadenie Obce Dolný Lieskov č. 4/2013 o dani z nehnuteľností, ktoré bolo schválené uznesením OZ č. 45 bod d//2012 z 12.12.2012 ako aj jeho dodatky, naposledy Dodatok č. 1/2015, ktorý bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 10.12.2014 uznesením č. 67 bod b/2014 a bol účinný od 1.1.2015.

§ 13 Účinnosť

- (1) Návrh tohto VZN obce bol zverejnený k pripomienkovaniu od 23.11.2015.
- (2) Toto Všeobecno záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľnosti bolo schválené na zasadnutí OZ dňa 14.12.2015 uzn. č. 86/2015 nadobudne účinnosť dňom 1. januára 2016.

Ján Križan
Starosta obce v.r.

Dolný Lieskov, 15.12.2015
Zverejnené: 15.12.2015

- [1]) § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- [2]) Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- [3]) Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- [4]) Napríklad zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- [5]) Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- [6]) § 8a zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení.
- [7]) § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- [8]) § 139b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- [9]) § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- [10]) § 12a zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení zákona
- [11]) § 16a zákona č. 582/2004 Z. z. v platnom znení
- [12]) Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- [13]) Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve .
- [14]) § 17 ods. 1 písm. a) a c) zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- [15]) § 17 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- [16]) Zákon č. 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov – zákon o obecnom zriadení
- [17]) Napríklad zákon č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákon Slovenskej národnej rady č. 583/2009 Z.z. /daňový poriadok/ .