

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE DOLNÝ LIESKOV

č. 4/2018 zo dňa 18.4. 2018

o záväzných častiach ÚPD

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-Z Trstie

Návrh VZN zverejnený: od 28.3.2018 do 17.4.2018

Zverejnené: 2. mája 2018

Zvesené:2018

Účinné:2018

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lieskove na základe §6 a §11 zákona č.369/90 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
a podľa §27 ods.2 zákona č.237/2000 Z.z.,
v znení neskorších predpisov

vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 4/2018. zo dňa 18.4.2018
o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-Z Trstie

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Toto Všeobecné záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Lieskove č. 21/2018 zo dňa 18 apríla 2018 upravuje , dopĺňa a mení vymedzenie záväzných častí územnoplánovacej dokumentácie obce Dolný Lieskov v zmysle Zmien a doplnkov č. 2 (ďalej len ZaD č.2 ÚPN-Z Trstie).

Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväzných častiach schválených ZaD č.2 ÚPN-Z Trstie platí pre územie riešené predmetnou územnoplánovacou dokumentáciou. Je graficky vymedzené vo výkresovej časti a zaznamenané v tabuľke: "Rozvojové plochy riešené ZaD č.2 ÚPN-Z Trstie".
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia nového územného plánu obce Dolný Lieskov, resp. do doby schválenia prípadných ďalších zmien a doplnkov ÚPN – Z Trstie.
3. Týmto nariadením sa upravuje aj rozsah platnosti záväznej časti ÚPN – Z Trstie.

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce obsahuje regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Smerné a záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

Rozvojové plochy riešené ZaD č.2 UPN-Z Trstie

číslo FP	obec	Katastrálne územie	Regulatív	Funkčné využitie	výmera FP v ha	RD b.j.	Počet obyvateľov	Poznámka
N10	Dolný Lieskov	Trstie	A	Obytné územie	1,0200	12	36	riešiť Urbanistickou štúdiou
N11	Dolný Lieskov	Trstie	E	Skladové hospodárstvo, logistika	0,1520	-	-	
Celkom					1,1720	12	36	

ČASŤ DRUHÁ

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Platí podľa UPN-Z Trstie v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

Regulatívy urbanistické

- rešpektovať rozvoj sídla Trstie, ktorý vychádza z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- rešpektovať historicky utvárané obytné územie obce, ktoré dotvára v súlade s prírodnými danosťami územia
- zastavané územie rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristický vzhlad sídla (zastrešenie krovmi, verejná zeleň,)
- vytvárať priestorové podmienky na vedenie komunikácií a sietí technickej vybavenosti a zabezpečovať navrhované koridory
- zobrať v úvahu, že limitujúcim faktorom rozvoja obce je poľnohospodárska, lesná pôda a územia ochrany prírody a krajiny.

Regulatívy priestorové

- podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pacoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- doplniť funkčnú štruktúru plôch s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj sídla.

Regulatívy krajinno-ekologické

- poľnohospodárske a lesné pôdy využívať len spôsobmi, ktoré umožňujú zachovať súčasný krajinný ráz, rozmanitosť prírodných javov, množstvo a pestrosť druhov rastlín a živočíchov
- chrániť prírodu a zachovávať krajinný ráz oblasti a dodržiavať podmienky jej ochrany je povinnosťou všetkých, ktorí na tomto území pôsobia, ktorí majú v oblasti bydlisko alebo sa v nej zdržiavajú
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov
- zabráňovať vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov a miestnych komunikácií
- toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištné pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázných druhov rastlín)
- v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary a v šírke min. 5 m od brehovej čiary Strážovského a Bieleho Potoka..
- uskutočniť opatrenia technického charakteru: vybudovanie a dobudovanie technickej infraštruktúry - verejnej kanalizácie s vyústením do ČOV Beluša.

Článok 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:

Platí podľa UPN-Z Trstie v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

V riešenom území ZaDč.2 ÚPN-Z Trstie sa navrhujú nasledujúce funkčne a priestorovo homogénne územné jednotky s charakterom využitia:

A obytné územia, E územia skladového hospodárstva, logistika

• A obytné územia

Základná charakteristika

Plochy určené pre výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia (podľa §12 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ods. 10), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú ochranu obyvateľov a na vytváranie plôch zelene .

Navrhované : lokality IBV č.N10

Prípustné funkčné využitie

- obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslušími záhradami,
- riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene
- zachovať vidiecky charakter zástavby : zastrešenie krovom, použitie architektonických prvkov a materiálov inšpirovaných miestnou tradíciou
- výška stavieb rodinných domov 1/2 +1+1 (podpivničenie + prízemie + podkrovie)
- budovať adekvátnu protipovodňovú ochranu
- maximálne % plošnej zastavanosti územia 35 %
- výstavbu objektov IBV v ochrannom pásme lesa umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti (50 m) od hranice lesa z dôvodu ich bezpečnosti pred pádom stromov

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to najviac v takej miere, ktorá zabezpečuje minimálne potreby obsluhy a bezpečnosti; a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- umiestnenie komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov
- nových obytných skupín RD je prípustná aj nerušiaci drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných zvierat,
- parkovanie užívateľov komerčných zariadení a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

Nepripustné funkcie

v obytných územiach je neprípustné :

- umiestňovať mestské typy rodinných domov (ploché strechy)
- umiestňovať a zriaďovať areály , prevádzky, predajne, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, nadmernou dopravou ...)
- umiestňovať veľkochov hospodárskych zvierat

• D1 územie skladového hospodárstva, logistika

Základná charakteristika

Plochy určené pre umiestnenie logistiky (skladov).

Navrhovaná : lokalita N11

Prípustné funkčné využitie

- budovy pre skladové hospodárstvo a logistiku
- sociálne zariadenia pre zamestnancov logistiky a skladového hospodárstva
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- výška nových objektov v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcich objektov (max. 2 podlažia) strecha rovnomerná so sklonom min. 35°
- výsadba izolačnej zelene – geograficky pôvodné druhy drevín
- maximálne % plošnej zastavanosti územia 70 %
-

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- dopravné plochy – prístupové a účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže v nevyhnutnej miere

Nepripustné funkčné využitie

Iné funkčné využitie

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Platí podľa UPN-O obce v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

- na obytných územiach je možné umiestňovať v rámci objektov RD funkcie základnej občianskej vybavenosti, prípadne služieb na podporu turistického ruchu
- skladba prvkov občianskej vybavenosti musí byť podriadená predovšetkým potrebám obyvateľov obytnej zóny
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť parkovanie na pozemkoch prevádzkovateľov a minimalizovať environmentálnu záťaž okolia

Článok 4

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Platí podľa UPN-Z Trstie v znení ZaD č.1, dopĺňa sa:

Dopravná vybavenosť

- v zastavanom území rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, (resp. MOK 7,5/40) vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- pre rozvoj nových obytných plôch riešiť nové komunikačné prepojenie – miestne komunikácie s chodníkmi pre peších resp. MOK 8/40 a vo funkčnej triede C3 v zmysle STN 73 6110
- vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV – komunikácie a chodníky pre peších
- vytvoriť predpoklady pre prístupy k lokalite IBV ozn. N9 – premostenie vodného toku Pružinka

Technická vybavenosť

- predĺžiť verejný vodovod k navrhovaným lokalitám, ktorý bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie podľa ďalších stupňov PD.
- vybudovať verejnú kanalizáciu v zmysle UPN-VUC TN kraja
- odkanalizovať navrhované RD - do doby vybudovania verejnej kanalizácie - do vlastných nepriepustných žump, prípadne prídumových ČOV
- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.)
- rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné)
- dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy
- elektrické zemné káblové vedenie riešiť v navrhovaných častiach obce pri výstavbe komunikácií v súčinnosti s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry.

- pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z
- elektromerné rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplení.
- budovanie prístupových komunikácií riešiť komplexne s verejným osvetlením a technickou infraštruktúrou
- doplniť sieť miestneho rozhlasu na nových lokalitách
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102
- zabezpečiť vsakovanie dažďových vôd na mieste výskytu
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

Platí podľa UPN-Z Trstie v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

Kultúrne hodnoty:

Na evidovanú archeologickú lokalitu Tupý Hrádok č. UZPF2232/0 sa vzťahujú ustanovenia :

- zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany
- pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
- jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky :
- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) záväzné stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Ochrana prírody a tvorby krajiny:

Na riešené územie sa vzťahujú ustanovenia :

- Vyhlášky MK SSR č. 14/1989Zb. o Chránenej krajinnej oblasti Strážovské vrchy
- Vyhláška MŽP SR č. 434/2009 Z.z. o „SKCHVU 028 Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy“

- pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť pôvodné druhy drevín

Ekostabilizačné opatrenia:

Ekostabilizačné opatrenia majú legislatívny, biotický a technicko-organizačný charakter.

- zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, obhospodarovať plochy ekologicky únosným spôsobom,
- zachovať vzrastlé solitéry drevín
- monitoring výskytu invázných a expanzívnych druhov, v prípade potreby okamžité odstraňovanie
- zabrániť rozširovaniu neofytov (invázných a expanzívnych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. tieto dôsledne odstraňovať
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity vytvárať podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov.
- regulované toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázných druhov rastlín)
- uskutočniť opatrenia technického charakteru -vybudovanie a dobudovanie technickej infraštruktúry

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Platí podľa ÚPN-Z Trstie v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

- *riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie*
- *stanoviť jasné ciele v odpadovom hospodárstve v súlade s POH okresu a kraja*
- *predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou*
- *uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním*
- *podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu*
- *v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad*
- *zvýšiť podiel separovaného zberu vhodnou motiváciou obyvateľstva*
- *zabezpečiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných riadených regionálnych skládkach odpadu*
- *s kvapalnými odpadmi zo septikov a žump nakladať v zmysle legislatívnych predpisov*
- *riešiť problematiku nakladania s BRKO, podporovať budovanie rodinných kompostární.*

- odstraňovať staré záťaže, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia

Platí podľa UPN-Z Trstie v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

Miestna časť Trstie sa bude v návrhovom období do roku 2025 rozvíjať v rámci zastavaného územia a na území navrhnutom na UPD na zastavanie.

Hranicu navrhovaného zastavaného územia obce Dolný Lieskov – miestna časť Trstie budú tvoriť : plocha zastavaného územia stanovená k 1.1. 1990 rozšírená o plochy navrhovanej IBV : lokality č. N10

- plochy navrhovanej logistiky (sklady) : lokalita č. N11

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí podľa UPN-Z Trstie v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

V katastrálnom území Trstie sú vymedzené a rešpektované nasledovné **ochranné pásma**:

Plynovod

- ochranné pásmo od STL plynovodu na každú stranu:
 - STL vo voľnom teréne – 4 m na každú stranu
 - STL zastavané územie – 1 m na každú stranu

VN, a NN Elektrickej energie

- ochranné pásmo 22 kV vedení, ako i odbočky ku kioskovej trafostanici je – 10 m na každú stranu od krajného vodiča vedenia
- ochranné pásmo NN siete je – 1 m od vodičov
- ochranné pásmo kioskovej trafostanice – 1m od objektu

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií (Zákon č.442/2002 Z.z. § 19, odst.2

- a) 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia do priemeru 500 mm
- b) 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia nad priemer 500 mm

Ochranné pásma dopravných zariadení

- cesta č.III0/06150 a cesta č. III/06154 – 20m od osi vozovky na obidve strany

V zmysle **leteckého zákona § 30** je nutné s Leteckým úradom SR prerokovať nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

Ochranné pásma tokov (§ 49 zák. č. 364/2004 Z. z.)

Rešpektovať a dodržiavať ochranné pásma , pobrežné pozemky a manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku Pružinka – obojstranne v šírke 10 m od brehovej čiary
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102
- rešpektovať zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822
- na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí (§ 30 ods. 1 písmeno d).

Ochranné pásmo lesov :

- 50 m od hranice lesného pozemku

Regulatívy ochrany pred povodňami :

- zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade príslušnými platnými legislatívnymi predpismi a koncepciou ochrany,
- postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z.z.
- v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary a v šírke min. 5 m od brehovej čiary Bieleho Potoka

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a na asanáciu

Platí podľa UPN-Z Trstie v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy.

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu.

- Nie sú vymedzené.

Článok 10

Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Platí podľa UPN-Z Trstie v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

1. ZaDč.2 UPN-Z Trstie nenavrhuje nové riešené plochy, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

ČASŤ TRETIA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí podľa UPN-Z Trstie v znení ZaD č.1, dopĺňa sa :

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci ZaDč.2 UPN-Z Trstie sa navrhujú nasledovné verejnoprospešné stavby :

1. dobudovanie siete miestnych komunikácií
2. stavba rozvodnej siete verejného vodovodu
3. stavba miestnej siete STL plynovodu
4. stavba skupinovej kanalizácie a verejnej kanalizácie
5. stavba elektrickej káblovej NN siete
6. stavba a modernizácia verejného osvetlenia
7. premostenie vodného toku Pružinka.

ČASŤ ŠTVRTÁ

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmeny a doplnky č.2 UPN-Z Trstie sú uložené na Obecnom úrade Dolný Lieskov a na Okresnom úrade Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

Pri usmerňovaní investičnej činnosti v katastri obce vo svojich záväzných stanoviskách podľa § 4, odst.3, písm. d zákona č. 369/1990 Zb., v znení zmien a doplnkov bude obec Dolný Lieskov postupovať v zmysle doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie, Zmien a doplnkov č.2 UPN-Z Trstie a tohto nariadenia.

„Návrh VZN“ bol zverejnený od 27. marca 2018 do 17. apríla 2018.

Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo obecné zastupiteľstvo obce Dolný Lieskov uznesením číslo 21/2018 zo dňa 18. apríla 2018.

Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia Obecným zastupiteľstvom Dolný Lieskov t.j. 18.apríla 2018 a účinnosť nadobúda 15-tým dňom od jeho zverejnenia.

Ján K r i ž a n
starosta obce v.r.

Vyvesené dňa: 2. mája 2018

Zvesené dňa: