

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ
NARIADENIE**

OBCE D O L N Ý L I E S K O V

O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH SCHVÁLENÉHO

***ÚPN-Z DOLNÝ LIESKOV
DOPLNOK A ZMENA č.1***

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lieskove na základe §6 a §11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.3 zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

vydáva

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 7 /2012 zo dňa 27.6.2012
o záväzných častiach schváleného ÚPN – Z Dolný Lieskov Doplnok a Zmena č.1

ČASŤ PRVÁ
ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Účel nariadenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Lieskove dňa 27.6.2012 uzn. č. 23/2012, vymedzuje záväzné časti územného plánu zóny Dolný Lieskov Doplnok a Zmena č.1 (ďalej len ÚPN–Z Dolný Lieskov DaZ č.1) schváleného obecným zastupiteľstvom v Dolnom Lieskove dňa 27.6.2012 uznesením č. 22 /2012.

Článok 2
Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväzných častiach schváleného ÚPN – Z Dolný Lieskov DaZ č.1 platí pre riešené územie vymedzené vo výkresovej časti schváleného ÚPN–Z Dolný Lieskov DaZ č.1..
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia prípadnej ďalšej zmeny a doplnku ÚPN – Z, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Dolný Lieskov.
3. Týmto nariadením sa upravuje rozsah platnosti záväznej časti ÚPN – Z Dolný Lieskov.

Článok 3
Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady– určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.
4. Smerné časti územného plánu obce vyjadrujú tie časti ÚPN – Z Dolný Lieskov DaZ č.1, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti ÚPN – Z Dolný Lieskov DaZ č.1 resp. v tomto

nariadení a sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

ČASŤ DRUHÁ

ZÁSADY A REGULATÍVY

Článok 4

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, krajinno-ekologické, dopravné, technické) pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy urbanistické

- rozvoj obce vychádza z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- rešpektuje historicky utvárané obytné územie obce, ktoré dotvára v súlade s prírodnými danosťami územia
- pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce vytvára ponuku plôch vhodných na zastavanie
- určuje zásady využívania a hospodárenia v území
- katastrálne územie navrhuje rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristický vzhlád sídla (zastrešenie krovmi, verejná zeleň,)
- vytvára priestorové podmienky na vedenie komunikácií a sietí technickej vybavenosti a zabezpečuje pre ne navrhované koridory
- limitujúcim faktorom rozvoja obce je poľnohospodárska pôda

Regulatívy priestorové

- podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- doplniť funkčnú štruktúru plôch s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj obce

Regulatívy krajinno-ekologické

- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov a miestnych komunikácií
- toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázných druhov rastlín)
- v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary a v šírke min. 5 m od brehovej čiary Lieskovského a Dolného Potoka..

-3-

- uskutočniť opatrenia technického charakteru : vybudovanie a dobudovanie technickej infraštruktúry - verejnej kanalizácie s vyústením do ČOV Beluša

článok 5

b) *Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:*

V riešenom území ÚPN-Z Dolný Lieskov DaZ č.1 sa prejavujú nasledujúce funkčne a priestorovo homogénne územné jednotky s charakterom využitia:

- **A obytné územia**
- **B rekreačné územia**
- **C výrobné územia**

A obytné územia

Základná charakteristika

Obytné územie – plochy určené pre výstavbu bytových jednotiek a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia (podľa §12 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ods. 10), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú ochranu obyvateľov a na vytváranie plôch zelene .

Navrhované : lokality IBV : č.N1,Z1

Prípustné funkčné využitie

- obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s prilahlými záhradami,
- riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene
- zachovať vidiecky charakter zástavby : zastrešenie krovom, použitie transformovaných tradičných architektonických prvkov a materiálov
- výška stavieb rodinných domov 1/2 +1+1 (podpivničenie + prízemie + obytné podkrovia)
- budovať adekvátnu protipovodňovú ochranu

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to najviac v takej miere, ktorá zabezpečuje minimálne

potreby obsluhy a bezpečnosti; a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)

- umiestňovať v súlade s potrebami obce základné občianske vybavenie podľa Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPPaÚPD §12 ods.10,
- umiestnenie komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov
- nových obytných skupinách RD je prípustná aj nerušiaca drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov,
- parkovanie užívateľov komerčných zariadení a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

Nepripustné funkcie

- umiestňovať mestské typy rodinných domov (ploché strechy)
- umiestňovať a zriaďovať areály , prevádzky, predajne, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou ...)
- umiestňovať veľkochov hospodárskych zvierat

B rekreačné územie

Základná charakteristika

Predstavujú časti územia obce pre rozvoj každodennej rekreácie obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných území musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradky , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb (napr. agroturistika).

Navrhované : lokalita č. Z2

Prípustné funkčné využitie

- revitalizácia územia
- verejná zeleň – obecný park

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- detské ihrisko – drevené preliezky, pieskovisko
- umiestnenie prvkov drobnej architektúry - lavičky, smetné koše, osvetlenie, drevený altánok (s pôdorysom max. 15m²)
- chodníky pre peších formou priepustnej pochôdznej vrstvy (zhutnená štrkodrva a pod.)

Nepripustné (zakazujúce) funkčné využitie:

- umiestňovať stavebné objekty prechodného aj trvalého charakteru, okrem uvedených v predchádzajúcom odseku : *Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu*

C výrobné územie

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby miestneho významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie a ktoré na základe charakteru prevádzky sú nepripustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Prevádzka zariadení nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Navrhovaná : lokalita N2

Prípustné funkčné využitie

- stavebné firmy, stavebná činnosť
- malé podniky priemyselnej výroby – strojárenského charakteru.
- plochy skladového hospodárstva
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- stavby, ktoré neznehodnotia životné prostredie v obci

- výška nových objektov v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcich objektov (max. 2 podlažia) strecha rovnomerná so sklonom min. 35°
- budovať adekvátnu protipovodňovú ochranu

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- administratíva súvisiaca s podnikaním a prevádzkou
- dopravné plochy – prístupové a účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Neprípustné funkčné využitie

V územiach s funkciou výroby nie je možné umiestňovať:

- zástavbu rodinných domov,
- viacpodlažnú zástavbu bytových domov,
- zariadenia intenzívnej rekreácie, záhradkárske a chatové osady
- priemyselnú výrobu so škodlivým vplyvom na životné prostredie (napr. zápach, prach, hluk)

článok 6

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

- plochy a zariadenia charakteru základnej občianskej vybavenosti možno umiestňovať na navrhovaných obytných plochách v minoritnom podiele
- skladba prvkov občianskej vybavenosti musí byť podriadená predovšetkým potrebám obyvateľov obytnej zóny
- pri lokalizácii všetkých zariadení základnej občianskej vybavenosti treba prihliadať na optimálne dochádzkové vzdialenosti
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť parkovanie na pozemkoch prevádzkovateľov a minimalizovať environmentálnu záťaž okolia

článok 7

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

- v zastavanom území rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, (resp. MOK 7,5/40) vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- rezervovať priestor pre autobusovú zastávku pri lokalitách N1 a a riešiť jednostranne pruhy – minimálne jednostranne
- pre rozvoj nových obytných plôch riešiť nové komunikačné prepojenie – miestne komunikácie s chodníkmi pre peších resp. MOK 8/40 a vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV – komunikácie a chodníky pre peších

Technická vybavenosť

- vybudovať verejnú kanalizáciu v zmysle UPN-VUC TN kraja
- odkanalizovať navrhované RD - do doby vybudovania verejnej kanalizácie- do vlastných nepriepustných žúmp, prípadne prídumových ČOV
- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m)
- rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné)
- dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy
- zásobovanie elektrickou energiou v navrhovaných častiach obce realizovať podzemnou sieťou
- previesť výstavbu kioskovej trafostanice v rámci lokality N1

- budovanie prístupových komunikácií riešiť komplexne s verejným osvetlením a technickou infraštruktúrou
- doplniť sieť miestneho rozhlasu na nových lokalitách
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102 zabezpečiť vsakovanie dažďových vôd na mieste výskytu

článok 8

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Kultúrne hodnoty:

Na nehnuteľné národné kultúrne pamiatky a evidovanú archeologickú lokalitu sa vzťahujú nasledovné ustanovenia :

- zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany
- pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
- jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky :
- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) záväzné stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Ekostabilizačné opatrenia:

Ekostabilizačné opatrenia majú legislatívny, biotický a technicko-organizačný charakter.

- zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, obhospodarovať plochy ekologicky únosným spôsobom,
- zachovať vzrastlé solitéry drevín
- monitoring výskytu invázných a expanzívnych druhov, v prípade potreby okamžité odstraňovanie
- zabrániť rozširovaniu neofytov (invázných a expanzívnych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. tieto dôsledne odstraňovať
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity vytvárať podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov.
- regulované toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázných druhov rastlín)
- uskutočniť opatrenia technického charakteru -vybudovanie a dobudovanie technickej infraštruktúry

článok 9

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie,
- vypracovať POH obce so stanovením jasných cieľov v odpadovom hospodárstve v súlade s POH okresu a kraja
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad
- zvýšiť podiel separovaného zberu vhodnou motiváciou obyvateľstva
- zabezpečiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných riadených regionálnych skládkach odpadu
- s kvapalnými odpadmi zo septikov a žúmp nakladať v zmysle legislatívnych predpisov
- riešiť problematiku nakladania s BRKO, podporovať budovanie rodinných kompostární
- odstraňovanie starých záťaží, nepovolených skládok odpadov a zabránenie ich opätovnému vytváraniu

článok 10

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2015 rozvíjať na svojom katastrálnom území a na území obce navrhnutom na zastavanie.

Hranicu navrhovaného zastavaného územia obce Dolný Lieskov budú tvoriť

- plocha zastavaného územia stanovená k 1.1. 1990 z dôvodu ochrany PP, rozšírená o :
plochy navrhovanej IBV : lokalita č. N1
plochy navrhovanej výroby - lokalita č.N2

článok 11

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

Plynovod

- do DN 350 – 20 m bezpečnostné pásmo na každú stranu
- ochranné pásmo od STL plynovodu na každú stranu:
 - STL vo voľnom teréne – 4 m na každú stranu
 - STL zastavané územie – 1 m na každú stranu

VN, a NN Elektrickej energie

- ochranné pásmo 22 kV vedení, ako i odbočky ku kioskovej trafostanici je – 10 m na každú stranu od krajného vodiča vedenia
- ochranné pásmo NN siete je – 1 m od vodičov
- ochranné pásmo kioskovej trafostanice – 1m od objektu

Vodovod, kanalizácia

- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm, 1,5 m)

Ochranné pásma dopravných zariadení

V území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma dopravného systému:

- cesta čIII/6150 – 20m od osi vozovky na obidve strany

V zmysle **leteckého zákona § 30** je nutné s Leteckým úradom SR prerokovať nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b),

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c), zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

Ochranné pásma tokov (§ 49 zák. č. 364/2004 Z. z.)

Rešpektovať a dodržiavať ochranné pásma , pobrežné pozemky a manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku Pružinka – obojstranne v šírke 10 m od brehovej čiary
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102
- rešpektovať zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822
- na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
 - (§ 30 ods. 1 písmeno d).

Regulatívy ochrany pred povodňami :

- zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade príslušnými platnými legislatívnymi predpismi a koncepciou ochrany,
- postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržiavaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z.z.
- v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary potoka Pružinka a v šírke min. 5 m od brehovej čiary Lieskovského a Dolného Potoka..

článok 12

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak vysporiadať v zmysle platnej legislatívy.

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu.

- Nie sú vymedzené.

článok 13

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- *Pre návrh ÚN-Z obce Dolný Lieskov doplnok a zmena č.1 je potrebné spracovať Urbanistickú štúdiu IBV na lokalitu IBV N1 a Z1*

ČASŤ TRETIA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci UPN-Z Dolný Lieskov doplnok a zmena č.1 sa navrhujú nasledovné verejnoprospešné stavby.

1. Rozšírenie obslužných komunikácií
2. Rozšírenie rozvodnej siete vodovodu
3. Rozšírenie miestnej plynovej siete
4. Verejná kanalizácia
5. Rozšírenie NN siete s trafostanicou

ČASŤ ŠTVRTÁ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 15

Uloženie územného plánu zóny Dolný Lieskov Doplnok a Zmena č.1

Územnoplánovacia dokumentácia ÚPN – Z Dolný Lieskov DaZ č.1 je uložený na Obecnom úrade v Dolnom Lieskove , na Krajskom stavebnom úrade, odbore územného plánovania v Trenčíne a na stavebnom úrade.

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (grafická aj textová časť) je uložená na Krajskom pozemkovom úrade v Trenčíne a na Obvodnom pozemkovom úrade v Považskej Bystrici.

Článok 16 Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda platnosť 15. dňom od zverejnenia.

Ing. Jozef Kardoš
starosta obce v.r.

Dolný Lieskov, dňa 27.6.2012

Vyvesené dňa: 04.07.2012
Zvesené dňa:2012