

# VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

## OBCE D O L N Ý L I E S K O V

O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH SCHVÁLENEJ ÚPD:

### **ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN – Z T R Í S T I E**

(miestna časť obce **DOLNÝ LIESKOV**)

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lieskove na základe §6 a §11 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods.3 zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

vydáva

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**č. 7/2013 zo dňa 30.1.2013**  
**o záväzných častiach schválených Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – Z Trstie (miestna časť**  
**obce Dolný Lieskov)**

**ČASŤ PRVÁ**

**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

článok 1

**Účel nariadenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len nariadenie) schválené Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Lieskove dňa 30.1.2013 uzn. č. 6/2013 vymedzuje záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 územného plánu zóny Trstie (miestna časť obce Dolný Lieskov) (ďalej len ZaD č.1 ÚPN–Z Trstie (m.č. obce DL) ) schváleného obecným zastupiteľstvom v Dolnom Lieskove dňa 30.1.2013 uznesením č. 5/2013.

článok 2

**Rozsah platnosti**

1. Nariadenie o záväzných častiach schválených ZaD č.1 ÚPN–Z Trstie (m.č. obce DL) platí pre riešené územie vymedzené vo výkresovej časti predmetnej schválenej územnoplánovacej dokumentácie
2. Toto nariadenie platí do doby schválenia prípadnej ďalšej zmeny a doplnku ÚPN – Z, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Dolný Lieskov.
3. Týmto nariadením sa upravuje rozsah platnosti záväznej časti ÚPN – Z Trstie .

článok 3

**Vymedzenie pojmov**

1. Záväzné časti územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania vymedzeného riešeného územia obce.
4. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.
5. Smerné časti územného plánu obce vyjadrujú tie časti ZaD č.1 ÚPN–Z Trstie (m.č. obce DL) , ktoré nie sú uvedené v záväznej časti ZaD č.1 ÚPN–Z Trstie (m.č. obce DL) resp. v tomto nariadení a sú v určenom rozsahu podkladom pre vypracovanie a schvaľovanie ďalšej dokumentácie na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

## **ČASŤ DRUHÁ**

### **ZÁSADY A REGULATÍVY**

#### článok 4

**a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia ( napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, krajinno-ekologické, dopravné, technické) pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

#### **Regulatívy urbanistické**

- rozvoj sídla Tŕstie vychádza z jeho postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre SR podľa ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- rešpektuje historicky utvárané obytné územie obce, ktoré dotvára v súlade s prírodnými danosťami územia
- UPD pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja vytvára ponuku plôch vhodných na zastavanie, určuje zásady využívania a hospodárenia v území
- zastavané územie navrhuje rozvíjať tak, aby bol zachovaný pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru , mierka súčasnej stavebnej štruktúry a charakteristický vzhľad sídla (zastrešenie krovmi, verejná zeleň,)
- vytvára priestorové podmienky na vedenie komunikácií a sietí technickej vybavenosti a zabezpečuje pre ne navrhované koridory
- limitujúcim faktorom rozvoja obce je poľnohospodárska, lesná pôda a územia ochrany prírody a krajiny

#### **Regulatívy priestorové**

- podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
- vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pacoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- doplniť funkčnú štruktúru plôch s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj sídla

#### **Regulatívy krajinno – ekologické**

- poľnohospodárske a lesné pôdy využívať len spôsobmi, ktoré umožňujú zachovať súčasný krajinný ráz, rozmanitosť prírodných javov, množstvo a pestrosť druhov rastlín a živočíchov

- ochrana prírody a zachovanie krajinného rázu oblasti a dodržiavanie podmienok jej ochrany je povinnosťou všetkých, ktorí na tomto území pôsobia, ktorí majú v oblasti bydlisko alebo sa v nej zdržiavajú
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov a miestnych komunikácií
- toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázných druhov rastlín)
- v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary a v šírke min. 5 m od brehovej čiary Strážovského a Bieleho Potoka..
- uskutočniť opatrenia technického charakteru : vybudovanie a dobudovanie technickej infraštruktúry - verejnej kanalizácie s vyústením do ČOV Beluša

#### článok 5

**b) *Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:***

V riešenom území ZaDč.1 ÚPN-Z Trstie (m. č. obce Dolný Lieskov) sa navrhujú nasledujúce funkčne a priestorovo homogénne územné jednotky s charakterom využitia:

- **A obytné územia**
- **B územia rekreácie**
- **C výrobné územia - lesníctvo**
- **D výrobné územia pre poľnohospodársku výrobu**
- **E výrobné územia**
- **F územia ochrany prírody**

#### **A obytné územia**

##### **Základná charakteristika**

Plochy určené pre výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby základného občianskeho vybavenia (podľa §12 Vyhlášky 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD ods. 10 ), verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom.

Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú ochranu obyvateľov a na vytváranie plôch zelene .

## **Navrhované : lokality IBV č.N1, N2, N3, N4, N9**

### **Prípustné funkčné využitie**

- obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslušnými záhradami,
- riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene
- zachovať vidiecky charakter zástavby : zastrešenie krovom, použitie architektonických prvkov a materiálov inšpirovaných miestnou tradíciou
- výška stavieb rodinných domov 1/2 +1+1 (podpivničenie + prízemie + podkrovie )
- budovať adekvátnu protipovodňovú ochranu
- maximálne % plošnej zastavanosti územia 35 %
- výstavbu objektov IBV v ochrannom pásme lesa umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od hranice lesa min.30m z dôvodu ich bezpečnosti pred pádom stromov

### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to najviac v takej miere, ktorá zabezpečuje minimálne potreby obsluhy a bezpečnosti; a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- umiestnenie komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov
- nových obytných skupinách RD je prípustná aj nerušiaca drobná výroba – remeselné prevádzky, obchody, služby
- na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov,
- parkovanie užívateľov komerčných zariadení a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

### **Neprípustné funkcie**

v obytných územiach je neprípustné :

- umiestňovať mestské typy rodinných domov ( ploché strechy)
- umiestňovať a zriaďovať areály , prevádzky, predajne, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti. a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, nadmernou dopravou ...)
- umiestňovať veľkochov hospodárskych zvierat

## **B1, B2 územia rekreácie**

### **Základná charakteristika**

Predstavujú časti územia navrhnuté pre rozvoj každodennej a víkendovej rekreácie obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných území musí tvoriť zeleň, najmä lesy , ovocné sady, záhrady a záhradky , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, zariadenia verejného stravovania a služieb agroturistiky.

## **B1 Navrhované : lokalita č. N8**

### ***Prípustné funkčné využitie***

- rekreácia formou agroturistiky
- pobytová rekreácia
- umiestnenie objektov pre ubytovanie návštevníkov (penzión a jeho hospodárske zázemie)
- maximálna podlažnosť objektov : dve nadzemné podlažia + obytné podkrovia
- rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov (viď grafická časť- výkres č.2), ktoré obmedzujú výstavbu

### ***Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu***

- umiestnenie prvkov drobnej architektúry - lavičky, smetné koše, osvetlenie, drevený altánok (s pôdorysom max. 15m<sup>2</sup>), drevené preliezky, pieskovisko
- prístupové komunikácie a parkovacie plochy v rozsahu nevyhnutnom pre obsluhu rekreačných objektov (1 státie / 1 ubytovacia jednotka) s povrchovou vrstvou rešpektujúcou prírodné prostredie
- chodníky pre peších formou priepustnej pochôdznej vrstvy
- športoviská ( tenisový kurt, plážový volejbal a pod.)

### ***Nepripustné (zakazujúce) funkčné využitie:***

- umiestňovať iné stavebné objekty trvalého charakteru, okrem uvedených v predchádzajúcich odsekoch : *Prípustné funkčné využitie a Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu*

## **B2 Navrhované : cyklotrasa Trstie – Riedka**

### ***Prípustné funkčné využitie***

- úsek cyklotrasy bude slúžiť na prepojenie cyklotrasy č. 5584 ( Považská Bystrica – Dolný Moštenec – Podskalie - Trstie – Chmelisko - Zliechov) a cyklotrasy č. 2697 ( Riedka – Mojtín – Zliechov)
- cyklotrasa 2697 – Riedka – Mojtín - Zliechov
- napojenie na cyklotrasu č.8582 Pružina – Predhorie – Čičmany
- prepojenie na európsku cyklotrasu E8 „ Cesta hrdinov SNP “

### ***Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu***

- umiestnenie prvkov drobnej architektúry - smetné koše, informačné tabule, turistické značenie

### ***Nepripustné (zakazujúce) funkčné využitie:***

- uzavrieť rampou
- umiestniť plot za účelom obmedzenia prejazdu verejnosti

## **C výrobné územia - lesníctvo**

### **Základná charakteristika**

Predstavujú územia pre lesníctvo, ťažbu a prvotné spracovanie dreva.

**Navrhované : lokalita N6**

### **Prípustné funkčné využitie**

- lesníctvo a ťažba dreva
- služby pri pestovaní lesa
- služby pri ťažbe dreva
- budovy pre sociálne a výrobné zabezpečenie lesníckej výroby (1.NP+plytký krov)
- plochy pre približovanie dreva
- plochy pre prvotné spracovanie drevnej hmoty
- výstavbu objektov v ochrannom pásme lesa umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti min.30 m od hranice lesa z dôvodu ich bezpečnosti pred pádom stromov

### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- neurčuje sa

### **Neprípustné funkčné využitie**

- iné funkčné využitie

## **D výrobné územia pre poľnohospodársku výrobu**

### **Základná charakteristika**

Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby miestneho významu. Sú primárne určené pre chov a pasenie dobytku . Vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

**Navrhovaná : lokalita N7**

### **Prípustné funkčné využitie**

- chov hospodárskych zvierat: pasenie, napájanie, preháňanie
- umiestnenie stavby, košiara a iného zariadenia na ich ochranu
- oplotenie pasienka
- výška nových objektov max. 1 podlažie

- strecha (krov) so sklonom min. 35°
- maximálne % plošnej zastavanosti územia 10 %
- výstavbu objektov v ochrannom pásme lesa umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti min.30 m od hranice lesa z dôvodu ich bezpečnosti pred pádom stromov

#### ***Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu***

- na okraji pozemku vyčleniť plochu pre cestu ako prístupovú a obslužnú komunikáciu

#### ***Neprípustné funkčné využitie***

- iné funkčné využitie

## ***E výrobné územia***

### ***Základná charakteristika***

Plochy určené pre umiestnenie zariadení hospodárskeho dvora

**Navrhovaná : lokalita N5**

#### ***Prípustné funkčné využitie***

- prevádzkové budovy pre poľnohospodársku a lesnú výrobu
- byt správcu areálu
- sociálne zariadenia pre zamestnancov poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- plochy skladového hospodárstva pre zabezpečenie prevádzky poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- výška nových objektov v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcich objektov (max. 2 podlažia) strecha rovnomerná so sklonom min. 35°
- výsadba izolačnej zelene
- maximálne % plošnej zastavanosti územia 70 %

#### ***Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu***

- dopravné plochy – prístupové a účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže v nevyhnutnej miere
- plochy slúžiace pre umiestnenie budov servisných a opravárenských služieb

#### ***Neprípustné funkčné využitie***

- Iné funkčné využitie

## ***F územia ochrany prírody***



## **Základná charakteristika**

Predstavujú územia s ochranou prírody a krajiny podľa osobitných predpisov. Využívanie území ochrany prírody je upravené zákonom 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacími vyhláškami.

### **Prípustné funkčné využitie**

- Na území „CHKO Strážovské vrchy“ rešpektovať ustanovenia Vyhlášky MK SSR 14/1989 Zb.)
- Na území „SKCHVU 028 Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy“ rešpektovať Vyhlášku MŽP SR č.434/2009 Z.z.
- ochrana ukázkových častí krajiny, biofondu a genofondu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev
- zabezpečenie optimálneho využívania krajiny a dodržiavanie podmienok jej ochrany
- ochrana prírody a zachovanie krajinného rázu oblasti a dodržiavanie podmienok jej ochrany je povinnosťou všetkých subjektov, ktoré na tomto území pôsobia, ktoré majú v oblasti bydlisko alebo sa v nej zdržiavajú

### **Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- v lesoch oblasti možno hospodáriť len podľa lesných plánov vypracúvaných v súčinnosti so správou CHKO Strážovské vrchy a schvaľovaných po prerokovaní s príslušným orgánom
- hospodársku a inú činnosť na území oblasti CHKO plánovať a vykonávať len v súlade s účelom jej zriadenia
- dopravné plochy – prístupové a účelové komunikácie – údržba
- budovanie a vyznačenie turistického chodníka, náučného chodníka, cyklotrasy
- organizovanie verejných telovýchovných, športových a turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí za hranicami zastavaného územia obce alebo mimo športových a rekreačných areálov na to určených,
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady a energetických porastov na poľnohospodárskej pôde,
- likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činnosti povoľovanej podľa osobitných predpisov,
- výstavbu lesných ciest a zväžnic,
- pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu,
- umiestnenie informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia za hranicami zastavaného územia obce,
- aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,

### **Nepripustné funkčné využitie**

V územiach s funkciou ochrany prírody II. Stupňa sa nepripúšťa :

- zriadenie záhradkárskeho osád

- priemyselná výroba so škodlivým vplyvom na životné prostredie (napr. zápach, prach, hluk)
- vjazd a státie s motorovým vozidlom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo miestnej komunikácie, parkoviska, okrem výnimiek podľa osobitných predpisov
- vjazd a státie s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo miestnej komunikácie, účelovej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy

#### článok 6

#### **c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

- na obytných územiach je možné umiestňovať v rámci objektov RD funkcie základnej občianskej vybavenosti, prípadne služieb na podporu turistického ruchu
- skladba prvkov občianskej vybavenosti musí byť podriadená predovšetkým potrebám obyvateľov obytnej zóny
- pri zriaďovaní prevádzok je potrebné zabezpečiť parkovanie na pozemkoch prevádzkovateľov a minimalizovať environmentálnu záťaž okolia

#### článok 7

#### **d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

##### **Dopravná vybavenosť**

- v zastavanom území rešpektovať šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, (resp. MOK 7,5/40) vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- pre rozvoj nových obytných plôch riešiť nové komunikačné prepojenie – miestne komunikácie s chodníkmi pre peších resp. MOK 8/40 a vo funkčnej triede C3 v zmysle STN 73 6110
- vytvoriť predpoklady pre prístupy k navrhovaným lokalitám IBV – komunikácie a chodníky pre peších
- vytvoriť predpoklady pre prístupy k lokalite IBV ozn. N9 – premostenie vodného toku Pružinka

##### **Technická vybavenosť**

- predĺžiť verejný vodovod k navrhovaným lokalitám, ktorý bude smerovo sledovať existujúce a navrhované komunikácie podľa ďalších stupňov PD.
- vybudovať verejnú kanalizáciu v zmysle UPN-VUC TN kraja
- odkanalizovať navrhované RD - do doby vybudovania verejnej kanalizácie - do vlastných nepriepustných žump, prípadne prídomových ČOV
- rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácii (§ 19 zákona č. 442/2002 Z.z.)
- rešpektovať hlavné rády inžinierskych sietí (vzdušné aj podzemné)
- dobudovať siete technickej infraštruktúry chýbajúce pre súčasnosť a potrebné pre uvažované rozvojové plochy
- elektrické zemné káblové vedenie riešiť v navrhovaných častiach obce pri výstavbe komunikácií v súčinnosti s ostatnými sieťami technickej infraštruktúry.

- pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z
- elektromerné rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.
- budovanie prístupových komunikácií riešiť komplexne s verejným osvetlením a technickou infraštruktúrou
- doplniť sieť miestneho rozhlasu na nových lokalitách
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102
- zabezpečiť vsakovanie dažďových vôd na mieste výskytu
- rešpektovať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

## článok 8

### ***e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:***

#### **Kultúrne hodnoty:**

Na evidovanú archeologickú lokalitu Tupý Hrádok č. UZPF2232/0 sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany

- pri realizácii stavieb v rámci ÚPN je možné, že pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu
- jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi je potrebné splniť nasledovné podmienky :
- stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) záväzné stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

#### **Ochrana prírody a tvorby krajiny:**

Na riešené územie sa vzťahujú ustanovenia :

- Vyhlášky MK SSR č. 14/1989Zb. o Chránenej krajinnej oblasti Strážovské vrchy
- Vyhláška MŽP SR č. 434/2009 Z.z. o „SKCHVU 028 Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy“

## Ekostabilizačné opatrenia:

Ekostabilizačné opatrenia majú legislatívny, biotický a technicko-organizačný charakter.

- zabrániť znečisťovaniu, eutrofizácii a vytváraniu skládok odpadu
- podporovať a rozvíjať extenzívnejšie spôsoby hospodárenia, obhospodarovať plochy ekologicky únosným spôsobom,
- zachovať vzrastlé solitéry drevín
- monitoring výskytu invázných a expanzívnych druhov, v prípade potreby okamžité odstraňovanie
- zabrániť rozširovaniu neofytov (invázných a expanzívnych rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. tieto dôsledne odstraňovať
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov
- zabránenie vytváraniu nepovolených skládok odpadu
- na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity vytvárať podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov
- zabezpečiť tvorbu vsakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov.
- regulované toky v krajine revitalizovať nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany, zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (výsadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu, zlepšiť štruktúru brehových porastov, chýbajúce úseky doplniť stanovištne pôvodnými druhmi, zabrániť znečisťovaniu a vytváraniu nelegálnych skládok, monitorovať výskyt invázných druhov rastlín)
- uskutočniť opatrenia technického charakteru -vybudovanie a dobudovanie technickej infraštruktúry

## článok 9

### **f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

- riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie
- stanoviť jasné ciele v odpadovom hospodárstve v súlade s POH okresu a kraja
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad
- zvýšiť podiel separovaného zberu vhodnou motiváciou obyvateľstva
- zabezpečiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných riadených regionálnych skládkach odpadu
- s kvapalnými odpadmi zo septikov a žúmp nakladať v zmysle legislatívnych predpisov
- riešiť problematiku nakladania s BRKO, podporovať budovanie rodinných kompostární
- odstraňovať staré záťaže, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu

## článok 10

### **g) Vymedzenie zastavaného územia obce**

Miestna časť Trstie sa bude v návrhovom období do roku 2020 rozvíjať v rámci zastavaného územia a na území navrhnutom touto UPD na zastavanie.

Hranicu navrhovaného zastavaného územia obce Dolný Lieskov – miestna časť Trstie budú tvoriť : plocha zastavaného územia stanovená k 1.1. 1990 z dôvodu ochrany PP, rozšírená o :

- plochy navrhovanej IBV : lokality č. N1, N2, N3, N4, N9
- plochy navrhovanej rekreácie : lokalita č.N8
- plochy navrhovaného poľnohospodársko-lesníckeho areálu : lokalita č. N5

článok 11

### **h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V katastrálnom území Trstie sú vymedzené a rešpektované nasledovné **ochranné pásma**:

#### **Plynovod**

- ochranné pásmo od STL plynovodu na každú stranu:
  - STL vo voľnom teréne – 4 m na každú stranu
  - STL zastavané územie – 1 m na každú stranu

#### **VN, a NN Elektrickej energie**

- ochranné pásmo 22 kV vedení, ako i odbočky ku kioskovej trafostanici je – 10 m na každú stranu od krajného vodiča vedenia
- ochranné pásmo NN siete je – 1 m od vodičov
- ochranné pásmo kioskovej trafostanice – 1m od objektu

#### **Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií (Zákon č.442/2002 Z.z. § 19, odst.2**

- a) 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia do priemeru 500 mm
- b) 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia nad priemer 500 mm

#### **Ochranné pásma dopravných zariadení**

- cesta č.III0/06150 a cesta č. III/06154 – 20m od osi vozovky na obidve strany

V zmysle **leteckého zákona § 30** je nutné s Leteckým úradom SR prerokovať nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

#### **Ochranné pásma tokov (§ 49 zák. č. 364/2004 Z. z.)**

Rešpektovať a dodržiavať ochranné pásma , pobrežné pozemky a manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku Pružinka – obojstranne v šírke 10 m od brehovej čiary
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102
- rešpektovať zákon 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822
- na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí (§ 30 ods. 1 písmeno d).

#### **Ochranné pásmo lesov :**

- 50 m od hranice lesného pozemku

#### **Regulatívy ochrany pred povodňami :**

- zabezpečovať ochranu pred povodňami v súlade príslušnými platnými legislatívnymi predpismi a koncepciou ochrany,
- postupovať pri posudzovaní umiestňovania stavieb, využívaní územia a dodržovaní záujmov civilnej ochrany na teritóriu SR pri územnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 42/94 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z.z.
- v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary a v šírke min. 5 m od brehovej čiary Bieleho Potoka

***i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny***

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak usporiadať v zmysle platnej legislatívy.

Plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu.

- Nie sú vymedzené.

článok 13

***j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny***

- ZaDč.1 UPN-Z Trstie ( m.č. obce Dolný Lieskov) neurčuje žiadne časti obce na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

## **ČASŤ TRETIA**

### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

článok 14

#### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci ZaD č.1 UPN-Z Trstie (m.č. obce Dolný Lieskov) sa navrhujú nasledovné verejnoprospešné stavby :

1. dobudovanie siete miestnych komunikácií
2. stavba rozvodnej siete verejného vodovodu
3. stavba miestnej siete STL plynovodu
4. stavba skupinovej kanalizácie a verejnej kanalizácie
5. stavba elektrickej káblovej NN siete
6. stavba a modernizácia verejného osvetlenia
7. premostenie vodného toku Pružinka

## **ČASŤ ŠTVRTÁ**

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

článok 15

### **Uloženie**

#### **Zmien a doplnkov č.1 územného plánu zóny Trstie (miestna časť obce Dolný Lieskov)**

Územnoplánovacia dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-Z Trstie (m.č. obce DL) je uložený na Obecnom úrade v Dolnom Lieskove , na Krajskom stavebnom úrade, odbore územného plánovania v Trenčíne a na stavebnom úrade.

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (grafická aj textová časť) je uložená na Krajskom pozemkovom úrade v Trenčíne a na Obvodnom pozemkovom úrade v Považskej Bystrici.

Článok 16

### **Účinnosť nariadenia**

Toto nariadenie nadobúda platnosť 15. dňom od zverejnenia.

Ing. Jozef Kardoš  
starosta obce v.r.

Dolný Lieskov, dňa 30.1.2013

Vyvesené dňa: 1.2.2013

Zvesené dňa:.....2013