

Z Á M E N N Á a K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa č. 369/1990 Zb. v z.n.p. zákon o obecnom zriadení,
v náväznosti na § 9a) zák. 138/1991 Zb. zákon o majetku obcí, v znení
neskorších zmien a doplnkov,

ktorú uzatvorili:

I. Účastníci zmluvy

Predávajúci

a zameňajúci: O B E C D O L N Ý L I E S K O V, 01821 Dolný Lieskov
IČO: 00317179 ,
zastúpená Ing. Jozef Kardoš, starosta obce

Kupujúci

a zameňajúci: B I E L Y P O T O K akciová spoločnosť,
Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36322962
Zastúpená: Ing. Ľubomír Harvánek – predseda predstavenstva a.s.

takto:

II. Vlastnícke práva

1. **Obec Dolný Lieskov** je výlučným vlastníkom pozemkov v Obci Dolný Lieskov, k.ú. Trstie takto:
p.č. KNC 1, zastavané plochy, výmera 900 m², evidovaný podiel 1/1 na LV č. 1
p.č. KNE 28/102, zastavané plochy, výmera 628 m², evidovaný podiel 1/1 na LV č. 1
p.č. KNE 949, zastavané plochy, výmera 19 m², evidovaný podiel 1/1 na LV č. 482
2. **BIELY POTOK a.s.** je výlučným vlastníkom pozemkov v Obci Dolný Lieskov, k.ú. Trstie takto:
p.č. KNC 2 , zastavané plochy, výmera 208 m²., evidovaný podiel 1/1 na LV č. 217
p.č. KNC 8/1, zastavané plochy, výmera 852 m², evidovaný podiel 1/1 na LV č. 217

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod pozemkov v k.ú. Trstie v tomto rozsahu:
z á m e n a pozemkov medzi Obcou Dolný Lieskov a spoločnosťou Biely potok a.s. a
p r e d á j z v y š k u obecných pozemkov v prospech spoločnosti Biely potok a.s. podľa
evidencie listov vlastníctva a spracovaného GO plánu č. 39/2014 z 3.7.2014, zameraného
geodétom Ing. Peter Liška, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve, v tomto rozsahu:

1. Obec Dolný Lieskov **z a m i e ň a** obecný pozemok p.č. KNC 28/102 vo výmere 216 m²
a pozemok p.č. KNC 1/4 vo výmere 1 m² za pozemok p.č. KNC 2 vo výmere 217 m².
vo vlastníctve spoločnosti Biely potok a.s.. Pozemky sú zamerané GO plánom č. 39/2014
geodétom Ing. Peter Liška, overený dňa 14.7.2014 pod č.k. 373/2014 Okresným úradom,
odbor katastrálny Pov. Bystrica..
2. Obec Dolný Lieskov **p r e d á v a** a spoločnosť BIELY POTOK a.s. **k u p u j e**
- zvyšok pozemku p.č. KNE 28/102, zastavané plochy vo výmere 412 m²
- a pozemok p.č. KNE 949, zastavané plochy vo výmere 19 m²,
t.j. celkom 431 m².

Obe zmluvné strany vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je im známy a že tieto zamieňajú a kupujú v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

III. Kúpna cena

Kúpna cena predávaných nehnuteľnosti bola určená Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 55/2014 z 24.9.2014, vo výške 15,00 EUR/m² t.j. za 431 m² spolu **6.465,-- EUR**, slovom: Šesťtisíc štyristošesťdesiatpäť eur.

Kúpna cena bude vyplatená jednorázovo na účet obce do PRIMA banka a.s. pobočka Považská Bystrica, č. ú. 2870940003/5600 do 5 dní po podpise tejto zmluvy.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 25.6.2014, uzn. č. 33/2014 schválilo prevod majetku obce zámenou a predajom pozemkov v k.ú. Tŕstie v súlade so §-fom 9a odst. 8/ písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. zákon o majetku obcí, formou „predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa“, teda s výnimkou.
2. Zámer predaja pozemku bol oznámený a zverejnený na web stránke obce, ako aj vo vývesných tabuliach obce dňa 1.7.2014, ako „predaj majetku obce v zmysle §9a odst. 8 e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - dôvod hodný osobitného zreteľa.
3. Dôvodom výmeny a predaja zvyšku pozemkov uvedených v bode č. I. je majetkoprávne usporiadať pozemky v blízkosti obecných budov: Kultúrneho domu a Hasičskej zbrojnice v časti obce Tŕstie ako aj majetkoprávne usporiadať miestnu komunikáciu ako prístupovú cestu k obecným budovám pričom p.č. KNC 2 bude zároveň účelovou a verejne prístupnou miestnou komunikáciou k ostatným nehnuteľnostiam, zapísanou v „Pasporte komunikácii obce“.
4. Pri rozhodovaní o prevode pozemkov a predaji zvyšku pozemkov, boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy obce.
5. Kupujúcej spoločnosti Biely potok a.s. bol schválený predaj nehnuteľnosti na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lieskov dňa 24.9.2014 uzn. č.55/2014 v súlade s ustanovením § 11 odst. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení. Výpis uznesenia č. 55/2014 tvorí prílohu k tejto zmluve.
6. Prevod obecných pozemkov bol schválený 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov.
(z celkového počtu 6 poslancov bolo: za 5, proti: 0, zdržal sa: 0)

V. Spoločné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že na hore uvedené nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a zároveň dávajú týmto súhlas, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Pov. Bystrici zapísal vlastnícke právo v prospech oboch zmluvných strán v podiele 1/1.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom tejto zmluvy, /návrh na vklad/ bude znášať kupujúca spoločnosť Biely potok a.s. Bratislava.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, vlastnícke právo k nehnuteľnosti vzniká dňom vkladu na Okresnom úrade, odbor katastrálny Považská Bystrica na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu a dovtedy sú obe zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
4. **Predávajúci, kupujúci a zamieňajúce strany** sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad, odbor katastrálny z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie a povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu, nejakého nedostatku obsahu tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkoľvek inej chyby v písaní, či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov, spoločnosť Biely potok a.s. **týmto splnomocňuje Obec Dolný Lieskov** k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Obec Dolný Lieskov takéto splnomocnenie prijíma. Obec Dolný Lieskov sa zároveň zaväzuje bezodkladne o takých úpravách informovať spoločnosť Biely potok a.s.
5. Obec Dolný Lieskov touto zmluvou a týmto ustanovením zriaďuje právo prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami bez obmedzenia, na parcelu KNC 2, o výmere 217 m², zastavaná plocha, k.ú. Trstie – vedená ako obecná komunikácia, v prospech spoločnosti Biely potok a.s., a zaväzuje sa udržiavať ju v stave vhodnom pre používanie motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti podľa časti II. tejto zmluvy je v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 55/2014, zo dňa 24.9.2014.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu, odbor katastrálny v Považskej Bystrici.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákona, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecno-záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné vzťahy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, jej porozumeli, že zmluva bola uzatvorená ako prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých na Okresný úrad, odbor katastrálny v Považskej Bystrici budú doručené dva rovnopisy za účelom rozhodnutia o vklade a ďalšie rovnopisy dostane každá zmluvná strana.

Na základe uvedeného účastníci zmluvy navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Pov. Bystrici, vykonal zápis vlastníctva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trstie takto:

List vlastníctva:

LV A: **pozemok p.č. KNC 2, zastavaná plocha vo výmere 217 m²**

LVB: **Obec Dolný Lieskov, 01821 Dolný Lieskov 193
IČO 00317179**

podiel 1/1 t.j. v celku

LV C,D: **žiadny zápis**

List vlastníctva:

LV A : pozemok p.č. KN E 949, zastavaná plocha vo výmere 19 m².
pozemok p.č. KNE 28/102 , zastavaná plocha, vo výmere 628 m²
pozemok p.č. KNC 1/4 , zastavaná plocha , vo výmere 1 m²

LV B: **BIELY POTOK** akciová spoločnosť,
Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36322962
Podiel 1/1 t.j. v celku

C, D: žiadny zápis

Dolný Lieskov, dňa 3. decembra 2014

Prevádzajúci č.1: OBEC DOLNÝ LIESKOV :
Zastúpená: Ing. Jozef Kardoš, starosta obce

v.r.

Prevádzajúci č.2. : Biely potok a.s. Bratislava
Zastúpená: Ing. Ľubomír Harvánek – predseda predstavenstva a.s.

v.r.