

Z á p i s n i c a č. 3/2015
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce DOLNÝ LIESKOV,
ktoré sa uskutočnilo dňa 8. apríla 2015 na Obecnom úrade Dolný Lieskov

Prítomní: starosta obce: Ján KRIŽAN
Prítomní poslanci OZ: Milan Majerík, Anton Biel, Stanislav Novosad,
Ing. Erika Seková, Milan Olšovský
Nepřítomný poslanec: Ing. Jozef Kardoš - ospravedlnený, PN

Hlavný kontrolór obce: Ing. Jarmila Kušnierová
Pracovníci OcÚ: Viera Micháľková, Eva Dzurjaníková
Ostatní - občania: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu
5. Zmena rozpočtu obce
6. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2014
7. Predloženie Návrhov poslancov na spracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce do roku 2025, vytvorenie pracovných komisií
8. Rozšírenie pôsobnosti členov Krízového štábu obce o činnosť Povodňovej a evakuačnej komisie
9. Prejednanie návrhu platu starostu obce na r. 2015 v súlade so zákonom č. 253/1994 Zb. v z. n.p. a Oznámením ŠÚ SR o výške priemernej mesačnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v r. 2014
10. Prejednanie návrhu platu Hlavného kontrolóra obce na r. 2015 v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. v z. n.p. a Oznámením ŠÚ SR o výške priemernej mesačnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v r. 2014
11. Rôzne
 - a) Prejednanie žiadosti TJ Mier o poskytnutie finančnej dotácie
 - b) Prehodnotenie výšky „ostatných poplatkov v obci“
 - c) Informácia o pripravovaných kultúrnych podujatiach obce v mesiaci máj
 - d) Žiadosť občanov o odpredaj pozemku KNC 224/85 a KNC 224/67 v k.ú. Dolný Lieskov
12. Názory občanov
13. Diskusia
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

J E D N A N I E :

K bodu č.1 a č. 2

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ján Križan, ktorý privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s doplneným programom jednanja zasadnutia zastupiteľstva o ďalšie body jednanja. Doplnený a upravený program jednanja OZ bol prítomnými členmi OZ v plnom rozsahu schválený.

Ďalej konštatoval, že rokovania OZ sa zúčastnili 5-ti poslanci z celkového počtu 6 poslancov čím je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné. Ďalej bola prítomná kontrolórka obce

Ing. Jarmila Kušnierová, pracovníčky OcÚ: p. Micháľková, p. Dzurjaniková a občania našej obce.

Starosta obce navrhol:

návrhová komisia: pp. Ing. Erika Seková, Milan Majerík

overovatelia zápisnice: pp. Stanislav Novosad, Anton Biel

Zapisovateľka: p. Viera Micháľková

Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

Po oboznámení bolo prijaté

uznesenie č. 22/2015,

ktorým obecné zastupiteľstvo

SCHVALUJ E

- a) Program jednania zasadnutia OZ
- b) návrhová komisia v zložení: pp. Ing. Erika Seková, Milan Majerík
- c) overovatelia zápisnice: pp. Stanislav Novosad, Anton Biel
- d) zapisovateľka: p. Viera Micháľková

Za. 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Starosta obce vykonal kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, z o dňa 14.1.2015, pričom konštatoval, že všetky uznesenia boli splnené.

Po oboznámení bolo prijaté

uznesenie č. 23/2015

ktorým obecné zastupiteľstvo

BERIE NA VEDOMIE

Správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ

Za. 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Informáciu o vykonaných zmenách rozpočtu obce – rozpočtové opatrenia č.1 a č. 2 za uplynulé obdobie január – február 2015 predložila ekonómka obce pni Eva Dzurjaniková.

Po oboznámení bolo prijaté

uznesenie č. 24/2015,

ktorým obecné zastupiteľstvo

1/ BERIE NA VEDOMIE

rozpočtové opatrenie č. 1 a č. 2/2015 z dôvodu poskytnutých dotácii a na základe rozhodnutia starostu obce .

Za. 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Návrh zmeny rozpočtu obce na r. 2015 – ako rozpočtové opatrenie č. 3 predložila ekonómka obce pni Eva Dzurjaniková, pričom konštatovala, že okrem drobných zmien je toto opatrenie vykonané aj z dôvodu potreby uhradiť faktúry za realizáciu akcie „Verejný priestranstvá v obci a Altán“, prostredníctvom presunu finančných prostriedkov z rezervného fondu obce. Jedná sa o preklopenie časového nesúladu medzi príjmom dotácie od Pôdohospodárskej platobnej agentúry.

Po prejednaní bolo prijaté

uznesenie č. 25/2015,

ktorým obecné zastupiteľstvo

SCHVAĽUJE

Zmeny rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 3/2015, ktorým budú vykonané drobné zmeny rozpočtu a úhrada faktúr za realizáciu akcie z dôvodu financovania akcii: „Verejné priestranstvá v obci a Altány“, presunom finančných prostriedkov z rezervného fondu obce. Jedná sa o preklopenie časového nesúladu medzi príjmom dotácie od Pôdohospodárskej platobnej agentúry.

za. 5, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Hlavná kontrolórka obce Ing. Jarmila Kušnierová predložila prítomným „Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2014“

Po oboznámení sa so správou bolo prijaté

uznesenie č. 26/2015,

ktorým obecné zastupiteľstvo

SCHVAĽUJE

„Správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2014“, ktorá je súčasťou ostatných záznamov vnútorných kontrol obce. .

za:5. proti: 0, zdržal sa: 0./

K bodu č. 7

Starosta obce požiadal prítomných, aby sa postupne vyjadrili k vlastným predloženým návrhom na spracovanie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce /ďalej len PHSR/ do roku 2025, ďalej informoval o potrebe vytvorenia pomocných pracovných komisií, ktoré budú nápomocné v prípade potreby pri spracovaní PHSR.

Do pracovných komisií navrhol:

Komisia hospodárska: členovia: Stanislav Novosad, Ing. Erika Seková

Komisia sociálna, kultúrna: Milan Majerík Ondrej Gločka st.

Komisia enviromentálna: Ing. Jozef Kardoš, Milan Olšovský

Po oboznámení sa so zámerom a cieľom spracovania PHSR bolo prijaté

uznesenie č. 27/2015,

ktorým sa

1) BERIE NA VEDOMIE

- návrhy podkladov k spracovaniu PHSR obce do roku 2025, predložené jednotlivými poslancami OZ, ktoré budú podkladmi spracovania samotného PHSR obce

/za:5. proti: 0, zdržal sa: 0./

2) SCHVAĽUJE

Zloženie pracovných komisií pre spracovanie dokumentu PHSR takto:

Komisia hospodárska: predseda: Ján Križan, členovia: Stanislav Novosad, Ing. Erika Seková

Komisia sociálna, kultúrna: predseda: Ján Križan, členovia: Milan Majerík, Ondrej Gločka st.

Komisia enviromentálna: predseda: Ján Križan, členovia: Ing. Jozef Kardoš, Milan Olšovský

ktorých činnosť bude vyplývať z potrieb a rozsahu spracovania PHSR obce

/za:5. proti: 0, zdržal sa: 0./

K bodu č. 8

Starosta obce oboznámil prítomných s povinnosťou vytvoriť „povodňou a evakuačnú komisiu obce“, ako súčasť civilnej ochrany obyvateľstva, pričom navrhol, aby tieto komisie boli rozšírenými komisiami Krízového štábu obce a teda jeho pôsobnosť, aby bola rozšírená o povinnosti uvedených komisií, s tým, že členmi Krízového štábu obce sú všetci poslancami na čele so starostom obce.

Po oboznámení, bolo prijaté

uznesenie č. 28/2014

ktorým obecné zastupiteľstvo

a) SCHVALEUJE

členov Povodňovej a evakuačnej komisie v zložení poslancov OZ:

Ing. Jozef Kardoš, Anton Biel, Stanislav Novosad, Milan Majerík, Ing. Erika Seková, Milan Olšovský s tým, že ich práca bude nadväzovať na činnosť členov Krízového štábu obce, ktorého členmi sú taktiež všetci poslanci obecného zastupiteľstva.

Za.5, proti:0, zdržal sa: 0

b) BERIE NAVEDOMIE,

Rozšírenie pôsobnosti členov Krízového štábu obce, ktorými sú všetci poslanci OZ a rozšírenie jeho činnosti aj o činnosť členov Povodňovej a Evakuačnej komisie.

Za.5, proti:0, zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Mzdová účtovníka p. Micháľková oboznámila prítomných, že starostovi obce patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslennej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok 2014 t.j. 858,00 € a násobku podľa § 4 odst. , t.j. 1,65 násobok. Plat sa určuje v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. v platnom znení a zákonom č. 253/1994 Zb. v z.n.z. a p. Na základe týchto skutočností, patrí starostovi plat vo výške 1416,00 EUR. Ďalej uviedla, že tento plat môže obecné zastupiteľstvo svojím rozhodnutím zvýšiť až o 70 % v súlade s § 4 odst. 2, zák. 253/1994 Zb. v z.n.p.. Poslanci Obecného zastupiteľstva z vlastného podnetu zvýšili plat starostu o 45 % t.j. o 637,00 € t.j. spolu vo výške 2053,00 €. Po oboznámení a s podkladmi k zákonnej úprave platu starostu obce, bolo prijaté

uznesenie č. 29/2015

ktorým Obecné zastupiteľstvo

a) PREROKOVALO

určenie platu starostu obce Dolný Lieskov pre rok 2015

Za. 5., proti:0, zdržal sa: 0.

a) URČUJE

plat starostu Obce Dolný Lieskov v r. 2015 vo výške 2.053,00 EUR, v súlade s ust. § 3 odst. 1 a § 4 odst. 1 a 2 zákona NR SR č. 253/1994 Zb. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov so spätnou platnosťou od 2.1.2015.

Mesačná nominálna mzda je prepočítaná podľa údajov Štatistického úradu SR, ktorý potvrdil výšku priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v r. 2014 vo výške 858,00 EUR.

Za. 5., proti:0, zdržal sa: 0.

b) KONŠTATUJE, že

Obecné zastupiteľstvo plat starostu opätovne raz ročne prerokuje v súlade s § 4 odst. (4) zák. č. 154/2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 253/1994 Z.z.

Za. 5., proti:0, zdržal sa: 0.

K bodu č. 9

Mzdová účtovníka p. Micháľková ďalej predložila prítomným informáciu, že plat je potrebné upraviť aj hlavnej kontrolórke obce, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. v platnom znení v návaznosti na oznámenie Štatistického úradu SR o výške priemernej mesačnej mzde zamestnanca v NH, ktorý je za r. 2014 vo výške vo výške 858,00 EUR.

Zároveň konštatovala, že plat hlavného kontrolóra obce sa odvíja od koeficienta vyplývajúceho z počtu obyvateľov v obci (§ 18c odst. 1b/ t.j. 1,28), Na základe týchto skutočností, patrí hlavnej kontrolórke plat v návaznosti na jej stanovený úväzok, vo výške 88,00 EUR/mesiac. Ďalej uviedla, že tento plat môže obecné zastupiteľstvo svojím rozhodnutím zvýšiť o mesačnú odmenu až do výšky 30 % z mesačného platu, v súlade s § 18c odst. 5 zák. 369/1990 Zb. v z.n.p. Poslanci OZ navrhli základný plat zvýšiť o mesačnú odmenu vo výške 30 % t.j. o sumu 27,00 €.

Po oboznámení a s návrhom zákonnej úpravy platu hlavného kontrolóra obce, bolo prijaté

uznesenie č. 30/2015

ktorým Obecné zastupiteľstvo

a) PREROKOVALO

návrh na určenie platu Hlavného kontrolóra obce Dolný Lieskov na r. 2015 vo výške 88,00 €, pripadajúci jeho úväzku, ktorý je možné zvýšiť až o 30 % ako mesačnú odmenu v súlade s § 18c odst. 5 zák. 369/1990 Zb. v p.z.

za:5. proti: 0, zdržal sa: 0.

b) URČUJE

plat Hlavného kontrolóra Obce Dolný Lieskov na r. 2014 v rozsahu jeho úväzku, vo výške 115,00 EUR mesačne v súlade s ust. § 18c odst. 1 a 5) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca NH SR a koeficientu podľa počtu obyvateľov v obci Dolný Lieskov (koeficient 1,28), zvýšenej o 30 % podľa § 18c/ odst. 5/ cit. zákona, so spiatou platnosťou od 1.1.2015.

Mesačná mzda je prepočítaná podľa údajov Štatistického úradu SR, ktorý potvrdil výšku priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca hospodárstva SR v r. 2014 vo výške 858,00 EUR.

za. 5, proti:0, zdržal sa: 0.

R ô z n e

K bodu č. 11

a) Žiadosť TJ Mier Trstie o poskytnutie finančnej dotácie

Starosta obce predložil prípis TJ Mier Trstie, ktorým žiada o poskytnutie finančnej dotácie na športovú činnosť. Poslanci sa podrobne oboznámili so žiadosťou a prijali

uznesenie č. 31/2015,

ktorým Obecné zastupiteľstvo

a) SCHVAĽUJE

finančnú dotáciu pre TJ Mier Trstie na športovú činnosť vo výške 200,00 €, v súlade s rozpočtom obce.

Za. 5, proti:0, zdržal sa: 0.

b) UKLADÁ

Predsedovi TJ Mier Trstie,

1. povinnosť využiť poskytnutú finančnú dotáciu výlučne na stanovený účel v súlade s uzavretou zmluvou.
2. Povinnosť zúčtovať výšku poskytnutých finančných prostriedkov – dotáciu súlade s určenými podmienkami v uzatvorenej zmluve o poskytnutí dotácie.

Za. 5, proti:0, zdržal sa: 0

a) Prehodnotenie výšky „ostatných poplatkov v obci“

Starosta obce predložil prítomným návrh na úpravu výšky „ostatných poplatkov obci“, pričom konštatoval, že súčasná výška poplatkov týkajúca sa nájmu nehnuteľnosti, bola schválená uzn. č. 32 bod8/2011 zo dňa 30.11.2011 s platnosťou od r. 2012.

Poslanci sa oboznámili s navrhovanými zmenami a po vzájomnej výmene názorov navrhli nové sadzby „osobitných poplatkov“ v obci, platné od mája 2015 a prijali

uznesenie č. 32/2015,

ktorým Obecné zastupiteľstvo

a) SCHVAĽUJE

Osobitné poplatky obce týkajúce sa nájmu nehnuteľnosti od 1.5.2015 takto:

1. Dom smútku3,00 €/deň
2. Kultúrny dom a Požiarna zbrojnica:
 - Pre účely organizovania karu po pohrebe5,00 €
 - Pre účely organizovania tanečných zábav, diskoték posedení, jubilejných osláv a rodinných akcií
 - a) pre občana našej obce34,00 €/deň
 - b) pre občana s trvalým pobytom mimo našej obce, alebo iný podnikajúcu fyzickú a právnickú osobu70,00 €/deň

Organizátor akcie prenajíma budovy na základe „ Zmluvy o užívaní“. Organizátor je povinný po ukončení akcie priestory dôkladne upratať, vyčistiť a len v čistom a bezchybnom stave ich odovzdať správcovi budovy.

Poplatok za užívanie budovy na stanovený účel bude uhradený vopred pri rezervácii priestorov, v prípade, že akcia nebude uskutočnená, poplatok za rezerváciu priestorov sa navracia. Po ukončení akcie je organizátor povinný zaplatiť aj poplatok za spotrebované energie – (elektrickú energiu, vodu, plyn), hodnotu v počiatočnom a konečnom stave je potrebné riadne, správne a zodpovedne odpísať a zaevidovať správcom budovy.

3. Ostatné tzv. drobné reklamné, propagačné a predajné akcie:
 - v dobe trvania do 2 hodín20,00 €
 - v dobe trvania nad 2 hodiny30,00 €

Poplatky za užívanie budov na stanovený účel bude uhradený vopred pri rezervácii priestorov, v prípade, že akcia nebude uskutočnená, poplatok za rezerváciu priestorov sa navracia. Po ukončení akcie je organizátor povinný zaplatiť aj poplatok za spotrebované energie – (elektrickú energiu, vodu, plyn), hodnotu v počiatočnom a konečnom stave je potrebné riadne, správne a zodpovedne odpísať a zaevidovať správcom budovy.

4. Ostatné užívanie nehnuteľnosti – predajný stánok, predajné miesto.....6,00 €/
5. za vyhlásenie v miestnom rozhlase2,00 €

Poplatok sa vyberie iba 1x s možnosťou využitia predaja v miestnej časti Dolný Lieskov aj v miestnej časti Trstie.

Za. 5, proti:0, zdržal sa: 0

b) SCHVAĽUJE

oslobodenie od povinnosti platenia „osobitného poplatku za užívanie kultúrneho domu“ takto:

- za 3 akcie za kalendárny rok pre Dobrovoľné hasičské zbory v obci,
- za 1 akciu za kalendárny rok pre Telovýchovnú jednotu

c) Kultúrne podujatia v obci – máj 2015

Starosta obce oboznámil prítomných s plánovanými kultúrnymi podujatiami v obci v mesiaci máj 2015, pričom konštatoval, že z príležitosti Dňa matiek sa v obci dňa 10.5.2015 uskutoční posedenie s mamičkami a babičkami, ktoré bude spopretrené kultúrnym programom detí a mládeže, prípadne aj živou hudbou. Ďalej plánujeme na deň 3. mája 2015

t.j. v nedeľu popoludní vystúpenie hudobnej skupiny v Kultúrnom dome v Dolnom Lieskove. Po oboznámení s plánovanými akciami, bolo prijaté

uznesenie č. 33/2015

ktorým obecné zastupiteľstvo

a) BERIE NA VEDOMIE

informáciu o plánovaných kultúrnych podujatiach v obci v mesiaci máj 2015

Za. 5, proti:0, zdržal sa: 0

b)SCHVAĽUJE

Kultúrne podujatia v obci v mesiaci máj 2015:

- 3. mája 2015 v nedeľu - vystúpenie hudobnej skupiny o 16.00 hod. v Kultúrnom dome v Dolnom Lieskove
- 10. mája 2015 v nedeľu posedenie z príležitosti Dňa matiek, spojené s občerstvením a kultúrnym programom takto:
 - v čase: o 14.30 hod. v Kult. dome v Trstí
 - v čase o 16,00 hod. v Kult. dome v Dolnom Lieskove

Za. 5, proti:0, zdržal sa: 0

c) ŽIADA

predsedu Kultúrnej komisie a p. Milana Majerika, aby zabezpečil kultúrny program s mládežou, z príležitosti Dňa matiek, v rozsahu cca 50 min. /básne, piesne, scény...)

Za. 5, proti:0, zdržal sa: 0

d/ Žiadosť občanov o odpredaj pozemku KNC 224/85 a KNC 224/67 v k.ú. Dolný Lieskov

Poslanec obecného zastupiteľstva p. Stanislav Novosad, ktorý navrhol tento bod zaradiť do programu, oboznámil prítomných so žiadosťou občanov žijúcich v radovej zástavbe o odpredaj pozemkov p.č. KNC 224/85 vo výmere 32 m² a KNC 224/67 vo výmere 31 m² v k.ú. Dolný Lieskov. Uvedené pozemky žiada odkúpiť celkom 12 rodín za účelom vytvorenia cca 2 parkovacích miest na osobné autá.

Starosta obce

- Pripomenul, že schválený Územný plán obce a jeho Dodatky je záväzný dokument a obec musí postupovať v súlade s platnými zákonmi a naň nadväzujúcimi normami a nariadeniami.

p. Micháľková Viera

- ako pracovníčka okrem iného aj na úseku výstavby doplnila vyjadrenie starostu a uviedla, že požadované pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce, avšak v zastavanom území a sú súčasťou platného Územného plánu obce a jeho doplnku. Tieto pozemky sú zaevidované ako miestna komunikácia obce, pokračujúca od troch bytových domov smerom k p.č. KNC 224/66, ktorá je prístupovou komunikáciou k existujúcim stavbám garážii a plánovanej IBV – novým rodinným domom v lokalite pozemkov p.č. KNC 224/12, 224/11, 224/10 až smerom k ihrisku. Ide o lokalitu pozemkov, ktorá bola určená platným ÚP zóna Dolný Lieskov, na individuálnu bytovú výstavbu. Záujem o výstavbu rodinného domu má už nový občan, ktorému naša obec vydala v januári 2015 aj osobitné potvrdenie ako žiadateľovi, ktorý za účelom výstavby rodinného domu aj kupoval pozemok v uvedenej lokalite. Zároveň podotkla, že jednotlivé vyjadrenia a stanoviská obce týkajúce sa tej istej veci, nemôže obec vydávať rozdielne a s rozporom s platnými dokumentami obce.

Zároveň podotkla, že požadovaný odpredaj pozemku by bol v rozpore so záujmami obce, nakoľko sa jedná o časť miestnej komunikácie, ktorou by sa zastavila plánovaná výstavba a rozvoj obce. Vytvorenie 2 parkovacích miest pre 12 rodín je neúčelne a do budúcnosti by sa tým nič nevyriešilo, naopak, je predpoklad, že tým by mohli vzniknúť spory o parkovacie

miesto od ďalších 10 spoluvlastníkov pozemku.

p. Janík Pavol

- podotkol, že poslanci sa veľmi pekne vyjadrovali k svojim návrhom smerujúcim ako podkladom k vypracovaniu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce až do r. 2025, kde okrem iného všetci podporili individuálnu bytovú výstavbu a tým zvýšenie počtu obyvateľov v obci. Požadovaným predajom pozemkov by si však poslanci vyvrátili svoj zámer, nakoľko by zastavili plánovanú IBV a tým by popreli svoje zábery týkajúce sa rozvoja obce a vytvorenia podmienok pre individuálnu bytovú výstavbu. Predaj pozemkov by bol skutočne v rozpore s platným Územným plánom obce a jeho dodatkami, o čom by na podnet vlastníkov pozemkov rozhodoval nielen krajský stavebný úrad. Sú totiž aj iné doklady, z predchádzajúcej výstavby na tejto lokalite, ktoré potvrdzujú skutočnosť, že na tomto území je plánovaná IBV. Zároveň vyjadril názor, že poslanci sú nedostatočne oboznámení s Územným plánom obce a jeho dodatkami, niektorí ani nepoznajú predmetnú lokalitu, takže rozhodovať o takýchto závažných záležitostiach je náročné a v prípade zlého rozhodnutia, je potrebné si niešť aj jeho následky z ďalších konaní. S predajom požadovaných pozemkov preto absolútne nesúhlasí, naďalej požadoval zrušiť oplotenie, ktorým je prehradený a zamedzený vstup k jeho pozemku.

p. Belák Pavol

- súhlasil s pripomienkami p. Pavla Janíka a zároveň aj predložil listinu z r. 2004, v ktorej je okrem iného aj uvedené, že sa počíta s prístupovou komunikáciou smerom k p.č. KNC 224/11. Podotkol, že predávať miestnu komunikáciu, alebo jej časť, ktorou by bol zastavený prístup k stavebným pozemkom, je nielen v rozpore s územným plánom ale aj s plánovaným zámerom obce, ktorým je podporiť bytovú výstavbu a tým aj rozvoj obce. Prípadným predajom pozemkov by sa zamedzila výstavba v tejto lokalite a pozemky by sa stali bezcennými. S predajom miestnej komunikácie nesúhlasí.

Po oboznámení sa so žiadosťou 12-tich občanov o odpredaj pozemkov, po následnom prehodnotení tejto požiadavky, bolo prijaté

uznesenie č. 34/2015

ktorým Obecné zastupiteľstvo

a) PREROKOVALO

požiadavku od 12-tich rodín – občanov z obce Dolný Lieskov, ktorou požadujú odkúpiť obecné pozemky pod miestnou komunikáciou evidované ako p.č. p.č. KNC 224/85 vo výmere 32 m² a KNC 224/67 vo výmere 31 m² v k.ú. Dolný Lieskov, za účelom vytvorenia 2 parkovacích miest.

Za. 5, proti:0, zdržal sa: 0

b/ NESCHVAĽUJE

odpredaj obecných pozemkov p.č. KNC 224/85 vo výmere 32 m² a KNC 224/67 vo výmere 31 m² v k.ú. Dolný Lieskov, ktoré tvoria miestnu komunikáciu k plánovanej lokalite individuálnej bytovej výstavby smerom k p.č. KNC 224/11, z dôvodu, že predaj pozemkov by bol v rozpore so záväzným Územným plánom obce a jeho dodatkami, nakoľko je v ňom uvažované s budúcou bytovou výstavbou a prístupovej cesty – komunikácie v tejto j lokalite.

za. 3: - Milan Olšovský, Milan Majerík, Anton Biel,
proti: 1 – Stanislav Novosad,
zdržal sa: 1 - Ing. Erika Seková

K bodu č. 12 Názory občanov

p. Miroslava Angyalová

- informovala, že chcela podporiť rozvoj kultúry v našej obci a bola ochotná sponzorsky – bezplatne zabezpečiť výšivku na „kroje“, ktoré by slúžili pre kultúrnu činnosť v obci,
- informovala, že ženy v obci majú naďalej záujem cvičiť v kultúrnom dome,

Ing. Miroslav Mišík

- poukázal na zvýšenie výdavkovej časti rozpočtu o cca 5.000,- EUR z dôvodu zvýšenia platu starostovi obce, pričom na kultúrnu činnosť v obci nie sú finančné prostriedky.
- požadoval vytvoriť nové parkovacie miesta pri radovej zástavbe, nakoľko títo občania nemajú možnosť parkovania a pôvodne plánované parkovacie miesta na žumpe 12.-bytového domu nie je možné využiť, obyvatelia 12.-bytového domu nedovolia parkovať pri ich bytovke

p. Milan Vyhnička

- pripomienkoval, že obec nemá záujem podporiť kultúrnu činnosť v obci v porovnaní s inými obcami, pretože v Obci Slopná majú vlastné kroje a vedenie obce prispelo na náklady „fašiangov“ – kúpa ošípanej na zabitie vo výške 200,00 EUR a nevie, prečo nemôže aj naša obec takto prispievať,

p. Milan Majerík st.

- vyjadril sa k využívaniu KD, ktorý postavali naši otcovia a žiadal, aby bol kultúrny dom v obci využívaný v maximálnej miere, aby neboli na záujemcov o jeho využitie kladené obmedzenia a podmienky.

Ing. František Kubín

- informoval sa a požadoval v mene ostatných vlastníkov garáží za radovou výstavbou a finančnú náhradu a preplatenie nákladov vo výške cca 15.000,- € t.j. v bývalej slovenskej mene 425.000,00 Sk, vynaložených na vydláždenie miestnej komunikácie, ktorú vybudovali z vlastných prostriedkov a smeruje k stavbám garáží na p.č. KNC 224/66 a KNC 224/53,.
- požadoval parkovacie miesta pri radovej zástavbe,
- informoval o zlej kvalite stavieb v radovej zástavbe, z čoho vinil stavebný dozor a obec, ktorá vydala kolaudačné rozhodnutie,

p. Mgr. Dagmar Ostradická

- ako členka kultúrnej komisie a predložila písomné požiadavky zo zasadnutia komisie, ktorými žiada komisia zabezpečiť kroje, mikrofóny a pod., bez ktorých sa nedá zabezpečovať kultúrny program v obci,
- ďalej oznámila, že mala záujem pokračovať vo vedení obecnej kroniky, avšak bola informovaná, že táto sa v minulých rokoch stratila, takže nie je v čom pokračovať, z čoho je sklamaná,
- zároveň oznámila, že ako riadne zvolená členka komisie pri obecnom zastupiteľstve, sa vzdáva členstva v komisii pre kultúru, šport, školstvo a prácu s mládežou,

p. Pavol Janík ml.

- oznámil, že v lokalite pozemkov p.č. KNC 224/11 – pri Ihrisku plánuje stavať rodinný dom, za týmto účelom si pozemok aj v januári 2015 zakúpil,
- požadoval odstránenie oplotenia časti miestnej komunikácie, za účelom umožnenia vstupu na odkúpený pozemok, nakoľko toto je v rozpore so stavebným zákonom,
- ďalej informoval, že on si je vedomý skutočnosti, že taktiež bude musieť uvoľniť časť svojho pozemku pod pokračujúcu miestnu komunikáciu smerom až k ihrisku,
- taktiež prisľúbil, že inžinierske siete k novostavbe RD bude budovať cez pozemok p.č. KNC 224/11 a to smerom od novostavby rodiny Hlavatých a taktiež dovoz materiálu ťažkými mechanizmami bude z tejto strany tak, aby nebola poškodená už vybudovaná miestna komunikácia – zámková dlažba.

p. Stanislav Novosad – poslanec

- požadoval, aby prisľub budúceho stavebníka Pavla Janíka týkajúci sa uvoľnenia časti jeho pozemku pre miestnu komunikáciu bol zaevidovaný,

K bodu č. 13 DISKUSIA

Poslanci, ale aj občania sa postupne vyjadrovali a diskutovali k jednotlivým bodom programu, najviac k predneseným „názorom občanov“, pričom diskusia bola v tomto rozsahu:

p. Milan Olšovský – poslanec

- upozornil p. Ing. Kubína a ostatných spoluvlastníkov garáží, že obec nemá dôvod uhradiť im vzniknuté finančné náklady na vybudovanie miestnej komunikácie zámkovou dlažbou, nakoľko na tieto práce nebola nikdy uzavretá žiadna zmluva a tieto práce boli vykonané dobrovoľne a svojvoľne. Uhradenie vzniknutých nákladov na vybudovanie časti miestnej komunikácie by bolo v rozpore so zákonmi o účtovníctve a majetku obce, pričom by došlo k neoprávnenému plneniu t.j. plnenie bez právneho titulu.
- upozornil občanov – vlastníkov domov v radovej zástavbe, že za kvalitu stavby nezodpovedá obec, ale stavebník, preto všetky sťažnosti je potrebné nanášať len na stavebníka a predajcu rodinného domu,

p. Pavel Belák

- opätovne sa vyjadril k predmetu odpredaja časti miestnej komunikácie, pričom žiadal zrušiť jej oplotenie a bránu, zároveň sa informoval, či bola táto drobná stavba oplotenia komunikácie oznámená tunajšiemu úradu podľa stavebného zákona, ak nie, je to čierna stavba.

p. Pavol Janík st.

- pripomenul, že občania – vlastníci garáží nemuseli miestnu komunikáciu vydlaždiť zámkovou dlažbou, pretože na účely využitia tejto komunikácie mohla doteraz slúžiť len spevnená makadamom, teda nemuseli im vzniknúť také vysoké náklady, ktoré boli ich dobrovoľnými nákladami,
- na pripomienku niektorých občanov z radovej zástavby týkajúcej sa smeru plánovanej miestnej komunikácie /ďalej len MK/, ktorá má pokračovať z terajšej MK upozornil, že smer a trasa pokračovania MK bude určená až novým schváleným zastavovacím plánom, ktorý bude v súlade s ÚP obce – zóna Dolný Lieskov – dodatok. Taktiež opakovane žiadal odstrániť plot na konci komunikácie,

p. Viera Micháľková – pracovníčka obce

- informovala, že radová zástavba rodných domov ako aj garáží bola realizovaná v súlade s Územným plánom obce a jeho dodatku, ktoré sú záväzným dokumentom pre všetkých občanov a ostatné právnické a fyzické osoby, podľa ktorého sa obec musí riadiť a zabezpečovať rozvoj a výstavbu obce, pričom na tento záväzný dokument bude nadväzovať

aj nový PHSR obce do r. 2025,

-11-

- ďalej informovala, že smer v pokračovaní miestnej komunikácie v predmetnej lokalite bude riešiť až navrhnutý a obecným zastupiteľstvom schválený „zastavovací plán“ v tejto lokalite, čo pravdepodobne bude nákladom prvého stavebníka,

- pripomenula, že v náväznosti na nedostatok parkovacích miest pre občanov žijúcich v radovej zástavbe je pravdou, že ak by na pôvodných parkovacích miestach neboli v minulosti vybudované garáže a taktiež aj garáže v rozpore so stavebným zákonom, teda ako „čierne stavby“, bol by dostatok parkovacích miest a nemusel by sa riešiť tento problém. Parkovacie miesta teda zrušili samotní vlastníci terajších garáží. Pri plánovanej výstavbe radových domov, bola totiž lokalita, ktorá je zastavaná garážami plánovaná ako voľné parkovacie miesta.

Starosta obce

- podotkol, že má aktívny postoj k rozvoju kultúry v obci, avšak nie je možné zrealizovať všetky návrhy občanov, a to už na začiatku volebného obdobia, preto je potrebné zabezpečovať také akcie, ktoré nemajú vplyv na rozpočet obce, a je nutné zaoberať sa aj finančnými možnosťami obce, ktoré sú obmedzené,
- odpovedal na pripomienku p. Milana Majerika st., ktorá sa týkala využitia kultúrneho domu na kultúrne akcie a informoval, že akcie sú podporované a umožňované, avšak je nutné dodržať dôležité predpisy týkajúce sa majetku obce a s ním súvisiacu zodpovednosť za zverený majetok, preto nie je v našich možnostiach odovzdať kľúče každému občanovi, čo má záujem rozvíjať kultúru v obci, prípadne nacvičovať program, pri tomto je nutné rešpektovať predpisy týkajúce sa majetku obce - zákon č. 138/1991 Zb., avšak kľúče na nacvičovanie programu si môžu kedykoľvek prevziať na tunajšom obecnom úrade s povinnosťou tieto vrátiť,
- zdôraznil, že ženám z obce, ktoré majú záujem cvičiť, sú poskytnuté priestory v Kultúrnom dome jak v Dolnom Lieskove tak v Trstí, pričom kľúče od budovy sú im vždy dostupné k zapožičaniu a doteraz nebol s tým problém,
- odpovedal na pripomienku p. Vyhničku, pričom uviedol, že podľa zistenia v Obci Slopná, obec nevlastní žiadne kroje, ale tieto sú v súkromnom vlastníctve občianky a taktiež, na základe overeného zistenia uviedol, že vedenie obce Slopná skutočne nefinancovalo z rozpočtu obce náklady zabíjačky počas fašiangov /jedná sa o 200,00 € ako uviedol p. Vyhnička/ a teda takéto akcie možno financovať iba zo sponzorských financií, prípadne z financií tých občanov, ktorí sa rozhodnú akciu zrealizovať /ako v decembri 2014 zabíjačku v obci financovali starosta obce a poslanci OZ/ .
- ďalej sa starosta vyjadril k pripomienke p. Pavla Beláka a Pavla Janíka týkajúcej sa odhradenia a zrušenia oplotenia časti miestnej komunikácie, pričom prisľúbil, že vyzve občanov, by zrušili toto oplotenie, ktoré bolo realizované v rozpore so stavebným zákonom.
- následne starosta sa vyjadril k pripomienke p. Kubína týkajúcej sa nekvalitného vybudovania stavieb v radovej zástavbe, kde uviedol, že za realizáciu stavby, jej kvalitu zodpovedá stavebník a to v tom čase firma MAXAM s.r.o. kde si mali vlastníci domov uplatňovať svoje nároky ešte v minulosti. Obec za kvalitu stavby nezodpovedá aj napriek tomu, že vydala užívacie povolenie na tieto domy, rovnako ako nezodpovedá za kvalitu stavieb iných rodinných domov, pretože za kvalitu zodpovedá stavebník a nikto iný,

Po skončení rozpravy a aj postupných odpovediach na diskusné príspevky občanov, ako aj príspevku pani Ostradickej, týkajúceho sa vzdania funkcie člena komisie pre kultúru, šport, školstvo a prácu s mládežou, bolo prijaté

-12-

uznesenie č. 35/2015,

ktorým Obecné zastupiteľstvo

a) **BERIE NA VEDOMIE a**

b) **PRIJÍMA**

informáciu Mgr. Ostradickej Dagmar, ktorou sa vzdala členstva v komisii pre kultúru, šport, školstvo a prácu s mládežou

Za. 5, proti:0, zdržal sa: 0

c) **KONŠTATUJE, že**

na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, bude zvolený nový člen komisie.

Za. 5, proti:0, zdržal sa: 0

K bodu č. 14

Návrh na uznesenie predložil predseda návrhovej komisie pani Ing. Erika Seková a všetky uznesenia od č. 22/2015 do č.35/2015, sú súčasťou príslušných bodov rokovania obecného zastupiteľstva.

K bodu č. 15

Po prerokovaní všetkých bodov programu zasadnutia obecného zastupiteľstva starosta obce Ján Križan, poďakoval sa prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Dolný Lieskov, 15.4.2015

Ján K R I Ž A N
starosta obce v.r.

Overovatelia zápisnice: Stanislav Novosad v.r.
Anton Biel v.r.

Zapísala: Viera Micháľková