

Z á p i s n i c a č. 4/2011
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Dolný Lieskov,
ktoré sa uskutočnilo dňa 22. júna 2011 na Obecnom úrade Dolný Lieskov

Prítomní: starosta – Ing. Jozef Kardoš.

poslanci OZ: pp. Anton Biel, Dušan Dzurjanik, Ivan Hrkota, Jozef Lamžo,
Ján Križan,
Hlavný kontrolór obce. Ing. Štefan Sivák
Pracovníci OcÚ: p. Micháľková Viera, p. Dzurjaníková Eva

Ospravedlnený: p. Jozef KRIŽAN

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia a **oboznámenie s programom zasadnutia**
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Predloženie záverečného účtu obce za r. 2010 a **stanovisko Hlavného kontrolóra obce**
5. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za I. polrok 2011
6. Návrh zmeny rozpočtu k 30.6.2011
7. Predloženie Dodatku č. 1 k Všeobecno-záväznému nariadeniu obce č. 9/2010 o Opatrovateľskej službe
8. Prejednanie žiadosti spoločnosti Biely potok a.s. o výstavbu hospodárskej stavby mimo zastavaného územia obce – v k.ú. Trstie
9. Určenie zodpovedných občanov za viacúčelové ihriská v k.ú. Dolný Lieskov a k.ú. Trstie
10. Káblová televízia v obci - určenie zodpovedných občanov za KTR Dolný Lieskov a Trstie
11. Predloženie zákona č. 154/2011 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov - zmena v odmeňovaní starostu obce
12. **R ô z n e**
 - a/ Oboznámenie s výsledkami sčítania ľudu v obci
 - b/ Oboznámenie s prípisom Ministerstva pôdohospodárstva SR, týkajúceho sa pomoci osobám v hmotnej núdzi
 - c/ **Vyhodnotenie ponúk priameho predaja pozemku KNE 953 v k.ú. Trstie**
 - d/ **Výsledky inventarizácie majetku obce za r. 2010**
 - e/ **Predloženie Žiadosti o rozviazanie pracovného pomeru dohodou ku dňu 30.6.2011 – hlavný kontrolór obce Ing. Štefan Sivák**
13. **D i s k u s i a**
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

J E D N A N I E

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Kardoš, ktorý privítal prítomných poslancov a **oboznámil ich s programom jednania zasadnutia tohto zastupiteľstva**, pričom pôvodný program doplnil o nové ďalšie body, ktoré je potrebné prejednať, prípadne sa s nimi oboznámiť /bod programu č.12 c), d), e).

Program bol prítomnými členmi OZ v plnom rozsahu schválený.

Rokovania OZ sa zúčastnili 5-ti poslanci z celkového počtu 6 poslancov.

Ospravedlnený: 1 poslanec /p. Jozef Križan/

Ďalej boli prítomní: Hlavný kontrolór obce p. Ing. Sivák

a pracovníčky OcÚ p. Micháľková, p. Dzurjaníková

K bodu č. 2

Starosta obce navrhol:

návrhová komisia: pp. Hrkota Ivan, Križan Ján, Biel Anton

overovatelia zápisnice: pp. Dušan Dzurjanik, Jozef Lamžo

Zapisovateľka: p. Micháľková Viera

Predložený návrh bol jednohlasne schválený.

K bodu č. 3

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva, kde konštatoval, že uznesenia boli priebežne splnené.

K bodu č. 4

Ekonomka obce – účtovníčka p. Dzurjaníková, oboznámila prítomných so Záverečným účtom obce za r. 2010, pričom hlavný kontrolór obce priložil k tomuto Záverečnému účtu obce „Stanovisko“, v ktorom konštatoval, že záverečný účet obce za r. 2010 je v súlade s právnymi predpismi a hospodárením s majetkom obce. Záverečný účet obce bol schválený bez výhrad.

K bodu č. 5

Návrh zmeny rozpočtu predložila účtovníčka obce p. Eva Dzurjaníková, ktorá zároveň aj uviedla dôvody vykonaných zmien a zmenu rozpočtu v jednotlivých položkách – transfery z Úradu práce pre verejno-prospešných pracovníkov, z Obvodného úradu pre účely sčítania ľudu, z Recyklačného fondu na náklady separovaného zberu, predaj pozemku.....

Poslanci zmeny rozpočtu jednohlasne schválili.

K bodu č. 6

Ing. Štefan Sivák - hlavný kontrolór obce predložil „Správu o kontrolnej činnosti obce za I. polrok 2011, kde konštatoval, že pri jednotlivých kontrolách a previerkach neboli zistené

žiadne nedostatky, práce na úseku samosprávy sa vykonávajú zodpovedne a na požadovanej úrovni. Poslanci sa s touto správou oboznámili a zobrali ju na vedomie.

K bodu č. 7

Ing. Jozef Kardoš – starosta obce predložil Dodatok č. 1 k VZN obce č. 9/2010, ktorého návrh bol zverejnený vo vývesnej tabuli od 1.6.2011 do 16.6.2011 k pripomienkovaniu občanom. Občania k predmetnému návrhu nepodali žiadnu pripomienku.

K bodu č. 8

Ing. Jozef Kardoš – starosta obce predložil prítomným na prehodnotenie žiadosti spoločnosti Biely potok a.s. o výstavbu hospodárskej stavby mimo zastavaného územia obce – v k.ú. Trstie. Požiadavku objasnila pracovníčka a.s. Biely potok p. Ing. Straussová, ktorá podrobnejšie zdôvodnila zámer spoločnosti vybudovať hospodársku stavbu v tejto lokalite. Poslanci sa k uvedenej požiadavke vyjadrili kladne a doporučili výstavbu skladu - senník na p.č. KNE 221 v k.ú. Trstie.

K bodu č. 9

Ing. Jozef Kardoš oboznámil občanov, že i napriek zverejneného oznamu o správcovstvo miestnych ihrísk, nebol zo strany občanov záujem ani v časti obce Dolný Lieskov, ani v Trstie, preto je potrebné navrhnuť zo strany poslancov, alebo radových občanov osobu, ktorá sa bude starať o správu týchto ihrísk a to samostatne v Dolnom Lieskove a Trstí. Poslanci sa po výmene názorov dohodli, že za Viacúčelové ihrisko budú zodpovední:

v Dolnom Lieskove : Dušan Dzurjanik

v Trstí : Ján Križan a Emil Grbál.

Menovaní sa budú o ihrisko starať zodpovedne, zabezpečia jeho ochranu, správu a jeho využitie. Ihrisko bude uzamykateľné, pričom kľúče od ihrísk budú mať iba zodpovední správcovia ihrísk od ktorých si budú záujemcovia o využitie ihriska kľúče zapožičiavať a následne po skončení hier budú kľúč vracat' správcovi.

K bodu č. 10

Starosta obce oboznámil prítomných že taktiež je potrebné určiť zodpovedné osoby za Káblovú televíziu v obci. Zároveň oboznámil poslancov, že v prípade porúch na KTR je potrebné, aby občania netelefonovali na tunajší obecný úrad, ale priamo na poruchy KTR na č.t. 0902 655 565, Toto číslo telefónu bude aj zverejnené vo vývesných tabuliach v obci.

Za zodpovedné osoby za KTR boli navrhnutí:

za Dolný Lieskov : Anton Biel, Dolný Lieskov č. 190 a Jozef Lamžo, Dolný Lieskov č. 249.

za Trstie : Libor Kvasnica, Dolný Lieskov, m.č. Trstie č. 50

K bodu č. 11

P. Micháľková – personálna a mzdová pracovníčka oboznámila prítomných s povinnosťami vyplývajúcimi zo zákona č. 154/2011 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov - zmena v odmeňovaní starostu obce, s účinnosťou od 1.6.2011.

Ide predovšetkým o určenie nového platu starostu v súlade s novelou zákona. Pracovníčka predložila prítomným na prehodnotenie novelu zákona a zároveň konštatovala, že plat starostu sa určí ako priemerná mzda pracovníka v národnom hospodárstve a násobku podľa počtu obyvateľov a tento možno zvýšiť podľa § 4 odst. 2. Jednotliví poslanci vzhľadom na náročnosť práce a jeho dlhoročnú prax vo funkcii starostu obce a po dôkladnom zvážení možností, navrhli plat starostu vo výške 1967,00 EUR/mesiac.

Novela zákona ďalej ukladá, aby obecné zastupiteľstvo plat starostu opätovne každoročne 1x prerokovalo na svojom zasadnutí.

Poslanci sa oboznámili so všetkými možnosťami určenia platu a diskutovali na túto tému a v závere prijali uznesenie, ktorým určili mesačný plat starostovi obce.

K bodu č. 12

R ô z n e

a) Výsledky sčítania ľudu:

p. Micháľková oboznámila prítomných s výsledkami sčítania ľudu v obci, pričom konštatovala, že sčítaním boli zistené tieto výsledky:

Počet obyvateľov trvale bývajúcich Spolu	Počet obyv. v m.č. Dolný Lieskov	Počet obyv. v m.č. Tŕstie
845	601	244

Počet domov/bytov SPOLU	Počet domov/bytov Dolný Lieskov	Počet domov/bytov Tŕstie
224 / 263	124 / 159	100 / 104

b) Oboznámenie s prípisom Ministerstva pôdohospodárstva SR, týkajúceho sa pomoci osobám v hmotnej núdzi

Starosta obce - oboznámil prítomných poslancov s obsahom tohto prípisu, ktorý bude zverejnený vo vývesných tabuliach v obci a dotknuté osoby a rodiny si podľa neho majú možnosť uplatniť svoje požiadavky. Jedná sa o osoby v hmotnej núdzi, ktorí môžu takúto potravinovú pomoc získať.

c/ Vyhodnotenie ponúk priameho predaja pozemku KNE 953 v k.ú. Tŕstie

Na vyhlásenú ponuku priameho predaja pozemku v k.ú. Tŕstie p.č. KNE 953 vo výmere 194 m² boli doručené celkom 2 ponuky.

Ponuka č. 1 – Jozef Kvasnica – bytom Dolný Lieskov Tŕstie č. 16, ktorý dal cenovú ponuku 5,20 EUR/m² pozemku za účelom výstavby rodinného domu.

Ponuka č. 2 Jozef Bušík bytom Dolný Lieskov časť Tŕstie č. 58 – dal cenovú ponuku vo výške 5,00 EUR/m² pozemku za účelom výstavby rodinného domu.

Obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že zo strany oboch záujemcov bola podaná nízka ponuka voči úradnému odhadu znalca z odboru oceňovania nehnuteľnosti, nakoľko podľa Znaleckého posudku Ing. Miroslava Čičkána č. 038/2011 zo dňa 10.4.2011 je vypočítaná

a určená cena pozemku vo výške 9,39 EUR/m², ktorá musí byť najnižšou predajnou cenou v súlade so zákonom č. 131/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Na základe výberového konania komisiou zloženou z 5-tich poslancov obecného zastupiteľstva bolo rozhodnuté že:

- 1) Ani jedna z doručených ponúk nebola vyššia ako je cena pozemku uvedená v Znaleckom posudku, pričom pozemok musí byť odpredaný minimálne za cenu úradného Znaleckého posudku t.j. za cenu 9,39 EUR/m²
- 2) I napriek skutočnosti, že záujemca č. 1 dal cenovú ponuku 5,20 EUR/m² t.j. o 0,20 EUR/m² vyššiu ako bola druhá ponuka a uviedol účel kúpi pozemku: výstavba rodinného domu, nemôže byť jeho ponuka prijatá, nakoľko v tesnej blízkosti predmetného pozemku vedie miestna komunikácia k dvom rodinným domom, takže nie je možné výlučne na tomto pozemku postaviť rodinný dom, z dôvodu prekážky vo verejnom záujme t.j. miestnej komunikácie, ktorá nemôže byť zrušená. Účel využitia pozemku je teda nereálny.
- 3) záujemca č. 2 ponúkol síce nižšiu kúpnu cenu t.j. 5,00 EUR, pričom účel využitia pozemku bol taktiež výstavba rodinného domu avšak táto ponuka je z hľadiska účelu využitia reálna, pričom záujemca Jozef Búšik pri výstavbe rodinného domu bude musieť zväčšiť predmetný pozemok o ďalšiu výmeru zo susediaceho vlastného pozemku p.č. KNC 43, ktorú využíva ako záhradu. Na takto zväčšenej výmere pozemku už možno postaviť samostatný rodinný dom.
- 4) Vzhľadom na zváženie doručených ponúk na odkúpenie pozemku, reálny záujem využitia pozemku v budúcnosti, ponúkanú cenu pozemku, minimálnu predajnú cenu určenú Znaleckým posudkom členovia komisie a zároveň aj poslanci OZ rozhodli, že schvaľujú predaj pozemku žiadateľovi Jozef Búšik bytom Dolný Lieskov, časť Trstie č. 58 za cenu minimálne určenú Znaleckým posudkom t.j. 9,39 EUR/m² + náklady na zabezpečenie Znaleckého posudku t.j. 100,00 EUR.

c/ Vyhodnotenie ponúk priameho nájmu Viacúčelových ihrísk v Dolnom Lieskove a Trstie

Z dôvodu nezájmu o nájom viacúčelových ihrísk v obci nebola prijatá žiadna ponuka zo strany občanov. Komisia zložená z poslancov OZ nemá možnosť vybrať žiadneho záujemcu, nakoľko nikto nepodal návrh – požiadavku.

Vzhľadom na skutočnosť, že je nutné nad viacúčelovými ihriskami držať správu a ochranu, je potrebné, aby zo strany poslancov bol určený správca jednotlivých viacúčelových ihrísk, ktorý sa bude starať o bezpečnosť, správu bežnú údržbu a využívanie ihrísk, bola táto otázka predmetom jednania v bode č. 9), kde boli určení zodpovední správcovia viacúčelových ihrísk.

d/ Inventarizácia majetku obce za r. 2010

p. Dzurjaníková predložila Správu ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku obce, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2010.

e/ Predloženie Žiadosti o rozviazanie pracovného pomeru dohodou ku dňu 30.6.2011 – hlavný kontrolór obce Ing. Štefan Sivák

- P. Micháľková – personálna pracovníčka predložila žiadosť o rozviazanie pracovného pomeru – dohodou, ktorú podal hlavný kontrolór obce Ing. Štefan Sivák. Svoju žiadosť zdôvodnil, že má uzatvorený nový pracovný pomer, na ktorom mu záleží a prácu hlavného kontrolóra nemôže už vykonávať z osobných a časových dôvodov, preto navrhuje Skončenie pracovného pomeru - dohodou dňom 30.6.2011.

K bodu č. 13 DISKUSIA

Poslanec p. Dušan Dzurjanik

- upozornil na opakovaný voľný pohyb psov v obci, nakoľko hrozí nebezpečie uhryznutia psa, prípadne aj havária cyklistov, motorových vozidiel a pod.
- požadoval zabezpečiť – nakúpiť do Kultúrneho domu v Dolnom Lieskove riad, sklo, príbory a podobne za účelom využitia pri občianskych akciách ako: pohrebovanie, rodinné oslavy a príležitostné akcie. Takéto vybavenie je nutné a občania sa ho dožadujú.
- Požadoval orezať konáre pozdĺž telesa hlavnej – štátnej cesty smer do Pov. Bystrice, nakoľko tieto poškodzujú autá.

Starosta obce

- vyjadril sa k diskusnému príspevku p. Dzurjaníka, pričom upozornil jeho aj všetkých poslancov, ale aj občanov, že v návaznosti na VZN obce o držaní psov, je každý majiteľ psa, ktorý poruší uvedené VZN finančne sankcionovaný. V prípade, že sa budú psi opakovane pohybovať voľne v obci, je potrebné toto písomne oznámiť na tunajší obecný úrad, kde je nutné uviesť deň, hodinu pohybu psa, ako aj lokalitu, kde sa videl, ale aj majiteľa psa, aby bolo možné vyvodiť dôsledky – pokutovať majiteľa psa za porušenie VZN o držaní psov. Takto je potrebné informovať i všetkých občanov, ktorí zistia voľný pohyb psov v obci.
- Ďalej starosta uviedol, že vybavenie kultúrneho domu v Dolnom Lieskove potrebným kuchynským náradím a riadom sa plánuje, avšak je treba na toto rezervovať finančné prostriedky, ktoré súčasne nie sú voľné a k dispozícii, nakoľko sa zabezpečujú iné akcie, ale uvažujeme o tomto do budúcnosti.
- Zároveň informoval prítomných poslancov o konaní verejnej občianskej schôdzy v Trstí dňa 9.5.2011, kde sa zúčastnilo celkom 18 občanov, čo bolo pomerne málo vzhľadom na zverejnený program schôdze. Zápisnica z tejto schôdze bude zverejnená na vývesnej tabuli.
- Informoval, že orezanie konárov kríkov pozdĺž štátnej cesty bolo už zo strany obce zabezpečené cestou SC TSK Pov. Bystrica. Tieto práce aj boli realizované, avšak nedostatočne. Súčasne nie je možné orezať konáre a stromy z dôvodu vegetačného obdobia, ale až v októbri 2011, avšak len zo strany Správy ciest TSK.

K bodu č. 14 Návrh na uznesenie

Predseda návrhovej komisie p. Ivan Hrkota, predložil návrh na uznesenie, ktorý bol schválený pod číslom 20-25/2011 a tvorí prílohu tejto zápisnice.

K bodu č. 15 Záver

Na základe Štatútu Obce Dolný Lieskov obecné zastupiteľstvo konštatuje, že bola prítomná väčšina z počtu poslancov t.j. 5 prítomných z celkového počtu 6 poslancov /1 neprítomný/.

Po prerokovaní všetkých bodov programu Obecného zastupiteľstva, starosta obce Ing. Kardoš sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Overovatelia zápisnice: Dušan DZURJANÍK v.r.

Jozef LAMŽO v.r.

Ing. Jozef Kardoš
starosta obce v.r.

Zapísala: Micháľková Viera
Dolný Lieskov, 22. júna 2011