

**Zverejnenie zámeru
prenechania nehnuteľného majetku obce Dolný Lieskov
do nájmu
formou verejnej obchodnej súťaže**

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 24.9.2014, schválený uzn.č. 53/2014 nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce formou predloženia „Návrhu nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Dolný Lieskov.

Nájom pôdy bude realizovaný formou verejnej obchodnej súťaže.

Obec Dolný Lieskov rozhodnutím OZ č. 53/2014 zo dňa 24.9.2014 vyhlasuje Obchodnú verejnú súťaž na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Dolný Lieskov v tomto rozsahu:

1. parc. KNE 72, orná pôda, výmera 1005 m²
2. parc. KNE 86, orná pôda, výmera 4911 m²,
3. parc. KNE 92, orná pôda, výmera 1884 m²,
4. parc. KNE 105, orná pôda, výmera 1014 m²,
5. parc. KNE 108, orná pôda, výmera 15.796 m² /spolu 2, 461 ha/

Nájom poľnohospodárskej pôdy v majetku obce sa odôvodňuje tým, že sa jedná o poľnohospodársku pôdu – ornú pôdu, ktorú obec nevyužíva a nie je ani predpoklad, že by uvedenú pôdu v blízkej budúcnosti mohla využívať.

Miesto zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže:

Všetky informácie a podmienky obchodnej verejnej súťaže, týkajúce a predloženia návrhu nájomnej zmluvy sú zverejnené na web stránke obce, vo oznamovacích tabuliach obce a na obecnom úrade v Dolnom Lieskove, kde je možné sa s nimi oboznámiť počas stránkových dní v pondelok, stredu a štvrtok od 8.00 hod. do 15.00 hod. prípadne si termín dohodnúť na č.t. 042 4353268

V Dolnom Lieskove, dňa 24.9.2014

Ing. Jozef Kardoš
starosta obce v.r.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Lieskove na svojom zasadnutí dňa 24.9.2014 uznesením č.53/2014

s c h v á l i l o

v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , v znení neskorších zmien a doplnkov, a Obchodného zákonníka, obchodnú verejnú súťaž na nájom na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku – poľnohospodárskej pôdy - pozemkov v k.ú. Dolný Lieskov v tomto rozsahu:

- parc. KNE 72, orná pôda, výmera 1005 m²
- parc. KNE 86, orná pôda, výmera 4911 m²,
- parc. KNE 92, orná pôda, výmera 1884 m²,
- parc. KNE 105, orná pôda, výmera 1014 m²,
- parc. KNE 108, orná pôda, výmera 15.796 m²,

o celkovej výmere 2,4610 ha , k. ú. Dolný Lieskov, zapísaných na LV č. 520 v podiele 1/1.

Obecné zastupiteľstvo určilo, že nájom nehnuteľného majetku - poľnohospodárskej pôdy , sa bude realizovať spôsobom: obchodnej verejnej súťaže.

**Podmienky, spôsob a kritéria
predkladania návrhov do obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov vo
vlastníctve obce Dolný Lieskov**

Podmienky súťaže:

- 1) Prenajímajú sa nehnuteľnosti výlučne na poľnohospodárskej využitie pôdy.
- 2) Obchodná verejná súťaž sa začína dňa 1.10. 2014 a končí dňom 31.10.2014
- 3) Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh a ak podá navrhovateľ viac návrhov, všetky budú zo súťaže vylúčené.
- 4) Forma podávania návrhov je písomná, predkladá sa „Návrh nájomnej zmluvy“.
- 5) Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy až do 31.10.2014 do 15.00 hod.
- 6) Nájom sa uzatvorí na dobu neurčitú od novembra 2014 s výpovednou dobou 3 mesiace.
- 7) Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti prenajmú je 0,003 €/ha
- 8) Ohliadka nehnuteľnosti umožnení vyhlasovateľ záujemcovi po telefonickom dohovore na č.t. 042 4353268 priamo v teréne, prípadne náhľadom do mapových podkladov
- 9) Vyhodnotenie predložených návrhov sa uskutoční dňa 4.11.2014 o 14.00 hod. , komisiou zloženou z 3 členov, schválená obecným zastupiteľstvom. Komisia vyhodnotí návrhy hneď po otvorení obálok.
- 10) Oznámenie vybranej ponuky : do troch dní od vyhodnotenia súťaže.
- 11) Uzatvorenie nájomnej zmluvy : do 15.11.2014.
- 12) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
- 13) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 14) V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na nájom navrhovateľovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.

Kritéria hodnotenia návrhov:

- 1) Kritérium hodnotenia predložených návrhov je najvyššia cenová ponuka.
- 2) Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
- 3) V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne komisia podľa a zamerania využiteľnosti pôdy a jej zhodnotenia.
- 4) Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

Podanie návrhu

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením - textom:

**NEOTVÁRAŤ – OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PRENÁJOM
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY v k.ú. Dolný Lieskov**

Písomný návrh je potrebné doručiť poštou (rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky) na adresu: Obecný úrad, 018 21 Dolný Lieskov, alebo podať osobne do podateľne Obecného úradu, kde poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.

Povinné náležitosti návrhu na nájom nehnuteľnosti:

- **návrh nájomnej zmluvy**
- presné označenie navrhovateľa
(fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: obchodné meno, sídlo, IČO, meno konajúcej osoby/zástupcu, výpis z obchodného alebo živnostenského registra, telefónne číslo, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo)
- označenie predmetu nájmu
- cenový návrh
- podnikateľský zámer využitia pôdy
- záväzok, že prevezme od prenajímateľa všetky ponúkané nehnuteľnosti tak, ako sú uvedené a v existujúcom stave,
- súhlas s podmienkami súťaže
- návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní návrhov zo súťaže vylúčený.

V Dolnom Lieskove, dňa 1.10.2014

Ing. Jozef Kardoš .
starosta obce v.r.